



Verslag Kwartiermakerschap Buurtbedrijf NuDe Toekomst 2019-2020

gemeente **Wageningen**

≡ provincie
Gelderland

Inleiding



In de wijk de Nude in Wageningen staat de komende jaren veel te veranderen in de wijk. Door deze grote opgaven gezamenlijk met bewoners aan te pakken biedt het een mooie kans om het eigenaarschap van bewoners over hun leef- en werkomgeving te vergroten en de sociale cohesie in de wijk te versterken. Een buurtbedrijf maakt dit mogelijk door een verbindende schakel te zijn tussen bewoners, de gemeente en andere betrokken organisaties

De gemeente Wageningen wil de sociaal economische positie van de wijk versterken en een duurzame, inclusieve en waardevolle wijk realiseren. Samen met de Provincie Gelderland hebben zij een subsidie gegeven voor het kwartiermakerschap voor het buurtbedrijf.

Met veel enthousiasme en passie ben ik, Jolanda van der Meijde – al ruim 10 jaar tevreden bewoner in de Nude, met een gemotiveerd en enthousiast team bezig geweest met het ontwikkelen, uitdenken, vorm geven en opstarten van Buurtbedrijf NuDe Toekomst. Met het team hebben eerst veel gebrainstormd en proefopdrachten gedaan over hoe we dit mooie proces van samenwerken en verbinden vorm konden gaan geven in een buurtbedrijf.

In dit verslag wordt eerst een korte schets van de achtergrond van de initiatiefase van het buurtbedrijf gegeven. Hierna wordt uitgelegd hoe het buurtbedrijf werkt en georganiseerd is. Hiertoe zijn er een aantal figuren die de onderliggende principes van een buurtbedrijf illustreren. Daarna volgt wat onze missie en waarden zijn. Waar staan we voor, wat willen we bereiken en belangrijk, hoe willen- en kunnen we samen werken met partners.

Dan volgt een kleurrijk verslag van uitgevoerde en lopende activiteiten gevolgd door een overzicht van de vele partners waar we mee samenwerken. We geven een duidelijk beeld van de hoogtepunten qua bereikte mijlpalen en activiteiten middels een tijdlijn met foto's en links naar gepubliceerde artikelen. De grootse mijlpaal is dat op 9 december 2020 officieel de stichting is opgericht!

Tijdens het kwartiermakersproces hebben we veel dingen geleerd, het was- en is een dynamisch proces. Deze leerpunten worden weergegeven aan het einde van het verslag.

Iedereen die heeft mee geholpen aan het tot stand brengen van het buurtbedrijf, heel erg bedankt voor alle hulp! Speciale dank gaat uit naar Irma de Jager, Wiepke Wissema en Cor Kooij.

En namens iedereen die betrokken is bij het buurtbedrijf willen wij via deze weg graag de gemeente Wageningen en de Provincie Gelderland bedanken voor de geboden kans met bijbehorende financiering.

Jolanda van der Meijde
Kwartiermaker Buurtbedrijf NuDe Toekomst

E jolanda@nudetoeekomst.nl T 06 24 77 56 68

Hoofdstuk 1 Achtergrond

Hoofdstuk 2 Werkwijze

Hoofdstuk 3 Vormgeving & organisatievorm

Hoofdstuk 4 Uitgevoerde en lopende opdrachten

Hoofdstuk 5 Samenwerkingen

Hoofdstuk 6 Activiteiten & Mijlpalen

Hoofdstuk 7 Leerpunten opzet proces kwartiermakerfase

Hoofdstuk 8 Vervolgstappen

Hoofdstuk 1 Achtergrond Buurtbedrijf NuDe Toekomst



De ontstaansgeschiedenis van Stichting Buurtbedrijf NuDe Toekomst heeft vooral te maken met de karakteristieken van de Wageningse wijk De Nude. De Nude ligt aan de zuidwest rand van Wageningen en is gebouwd na de Tweede Wereldoorlog. In de wijk staan zowel koop- als huurwoningen. De wijk bestaat grotendeels uit flats en enkele grondgebonden woningen alsmede een industrieterrein. De wijk staat bekend om de diverse samenstelling van culturen. Enerzijds is er veel doorloop in de wijk, anderzijds zijn er mensen die er al 30 jaar wonen. Het is een wijk met verschillende infrastructurele, economische en maatschappelijke uitdagingen. In 2017 heeft de gemeente Wageningen de wijk De Nude aangewezen als een 'Wijk van de Toekomst'.

De gemeente Wageningen wil de sociaaleconomische positie van de wijk versterken. Daarom besloot de gemeente om met deze wijk te beginnen in het kader van verschillende beleidsdoelen zoals die met betrekking tot klimaat (met name van het aardgas af gaan), sociale samenhang en economie. Ook vindt er komende jaren groot onderhoud plaats aan woningen en worden het groen, rioleringen en wegen vernieuwd.

Bij de gemeente Wageningen leeft ook de wens om samen met de Woningstichting en andere partners te komen tot een buurtbedrijf met de bedoeling een duurzame, inclusieve en waardevolle wijk te realiseren.

In 2018 is er begonnen met het integrale gebiedsontwikkelp proces. Gemeente Wageningen en de woningcorporatie De Woningstichting hebben voor het gebiedsontwikkelp proces Transitiehuizen in de arm genomen omdat dit bedrijf een integrale visie heeft ontwikkeld, de 'All-inclusive Wijk'. De kern is dat bewonersbelangen en beleidsdoelen centraal staan en er samen door bewoners, gemeente en betrokken organisaties (de partners) wordt besloten wat de doelen zijn, voor welke waarden we staan, wat er gaat gebeuren en hoe we alles op elkaar afstemmen en steeds zorgen dat bewoners meedenken en ook mee kunnen doen.

Verscheidene bijeenkomsten zijn gehouden om tot concretisering van de concepten te komen mede door middel van de analogie met een metrostelsel. Elke lijn heeft een doel, een trekker van de trein en stations waar subdoelen van verschillende lijnen op dezelfde tijd moeten worden gehaald om te zorgen voor optimale aansluiting. Zodat er bijvoorbeeld een ontwerp klaarligt voor de nieuwe bestrating als de werkzaamheden voor de nieuwe riolering in gang zijn.

Een buurtbedrijf maakt dit mogelijk door een verbindende schakel te zijn tussen bewoners, de gemeente en andere betrokken organisaties. Organisaties en particulieren kunnen werk en faciliteiten inbrengen in het buurtbedrijf. De betrokken organisaties hebben de intentie uitgesproken om de bewoners uit de wijk te betrekken bij de aankomende veranderingsprocessen. Bewoners kunnen met behulp van het buurtbedrijf hun talenten, ideeën en projecten inbrengen. Ze kunnen ook daadwerkelijk participeren in de uitvoering van het werk aan de maatschappelijke opgaven en andere klussen. Door te participeren kunnen bewoners meer eigenaarschap gaan ervaren. Zo kunnen de veerkracht, de sociale cohesie en het organiserend vermogen van de wijk groeien en de sociale en economische positie van de wijk sterker worden.

Om dit te realiseren is er overleg geweest om te verkennen wat de kansen zijn voor een buurtbedrijf in de Nude en hoe het buurtbedrijf een ondernemende component in het welzijnswerk brengt en vice versa, een sociale en duurzame component in het ondernemerschap brengt. Hiervoor is een voorstel voor kwartiermakerschap Buurtbedrijf NuDe Toekomst opgesteld en subsidie beschikbaar gesteld door de gemeente Wageningen.

De provincie Gelderland heeft deze subsidie verdubbeld op basis van het programma Leefbaarheid en het vernieuwende aspect van een buurtbedrijf en verkennende mogelijkheden hiervan.

Door deze grote opgaven gezamenlijk met het buurtbedrijf en bewoners aan te pakken biedt het een mooie kans om het eigenaarschap van bewoners over hun leef- en werkomgeving te vergroten en de sociale cohesie in de wijk te versterken.

Gegevens van de wijk de Nude

aantal inwoners

2500 alleenwonenden

1440 gezinnen

leeftijdopbouw

<i>leeftijdscategorie</i>	<i>aantal inwoners</i>
0-3	75
4-12	142
13-18	65
19-29	558
30-49	626
50-64	265
65-80	307
80-104	195

ZZP-ers

2/100 beroepsbevolking is ZZP-er

28 ZZP-ers in de Nude

2 daarvan werken in de bouw

inkomen

Werkeloosheid 18%

Gem. best inkomen per huishouden

€18.200,00

570 auto's

woningen

1386 woningen

7% grond gebonden

93% gestapeld

23% huurwoningen

47% koopwoningen



Hoofdstuk 2 Werkwijze Buurtbedrijf NuDe Toekomst



Met Buurtbedrijf NuDe Toekomst zetten we een levendig buurtbedrijf op in de wijk De Nude in Wageningen. Het buurtbedrijf is van-, voor- en door bewoners in de wijk en biedt de mogelijkheid om elkaar te ontmoeten, te inspireren, te werken en te leren. Samen creëren wij een wijk waarin we elkaar helpen en samenwerken aan een mooie, duurzame, sociale, inclusieve en toekomstbestendige wijk. Er wordt een fijnere leefomgeving in de wijk gecreëerd.

Het Buurtbedrijf ziet de wijk als een levend geheel in plaats van een verzameling losse huishoudens. Deze manier van benaderen geeft nieuwe, innovatieve mogelijkheden om het werk dat in de wijk gedaan moet worden efficiënt, duurzaam en inclusief te organiseren door- en met bewoners. Hiervoor moeten fysieke, sociale en economische structuren in de wijk ontwikkeld worden.

Het werk dat gedaan zal worden in de wijk willen we laten uitvoeren door het buurtbedrijf met de daaraan verbonden sociale ondernemingen en andere maatschappelijk betrokken lokale ondernemers. Zo blijft het werk in de wijk in plaats van bijvoorbeeld door een grote aannemer uit een andere stad. Door het werk en de invulling hiervan dichtbij bewoners te houden ontstaat er meer betrokkenheid bij de wijk.

Wij nodigen bewoners uit om vanuit hun talenten mee te doen met het buurtbedrijf. Werken zal dan weer moeiteloos gaan. Daarnaast nodigen we bewoners uit om mee te denken over hun wijk. Waar hebben zij behoefte aan, wat kunnen zij bieden, wat is hun droom voor de wijk?

We verbinden bewoners met elkaar, helpen hen talenten ontdekken, ontplooiën en inzetten. Door leren en werken in hun directe omgeving mogelijk te maken zal de eigenwaarde en duurzame sociale cohesie in de wijk vergroot worden. Bewoners gaan daardoor meer eigenaarschap van hun wijk ervaren.

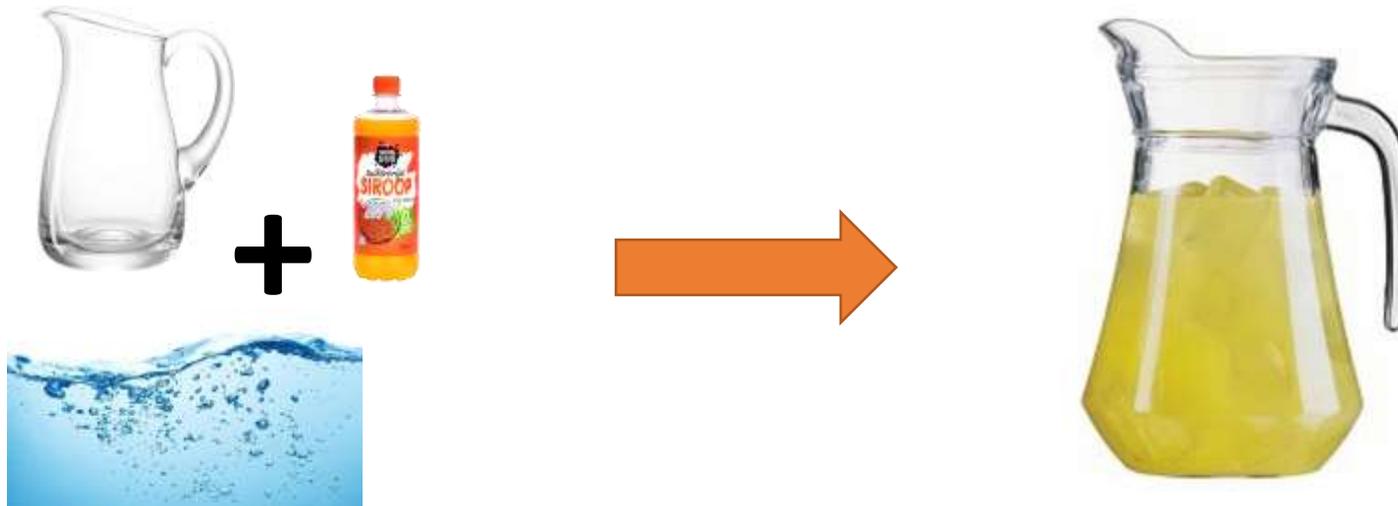
Tijdens het kwartiermakerschap van het buurtbedrijf is hier vorm aan gegeven. Doelen, waarden en principes zijn na uitvoerig overleg vastgesteld. De stichting Buurtbedrijf NuDe Toekomst is opgericht met een bestuur en Raad van Advies. De nieuwe structuur van het buurtbedrijf, helpt bewoners actief, ondernemend en zelfstandig keuzes maken en invulling geven aan hun eigen leven en leefomgeving. Initiatieven die leven bij bewoners en hun unieke talenten kunnen vorm krijgen bij het buurtbedrijf.

Samen met alle bewoners en partners willen we werken aan een sociale, toekomstbestendige wijk. Samen bereiken we immers meer dan alleen. We willen toe naar een duurzaam sociaal verbonden en klimaatbestendige wijk voor de langere termijn, waarin iedereen van betekenis is.

Bij het buurtbedrijf werken bewoners, gemeente en organisaties samen om een mooie, fijne leefbare wijk neer te zetten. Hoe dit precies werkt kan het beste uitgelegd worden aan de hand van het volgende voorbeeld.

Lang geleden was er eens een wijk waar een grote kan water en een klein kannetje siroop stond. Beiden zijn van grote waarde voor de wijk. Alleen... dat wist niemand. In die tijd hielden gemeente, organisaties en inwoners hun eigendommen en belangen namelijk nog strikt gescheiden. Zo was het water eigendom van de gemeente, de siroop van de inwoners en het kannetje van een organisatie. En dus werd er niet gemengd. Men wist niet dat er gezamenlijk heerlijke limonade gemaakt en daarna gedronken kon worden... en dat was best jammer...

Met het buurtbedrijf willen we een zogeheten 'All-inclusive wijk' gaan neerzetten. Er wordt samengewerkt met inwoners, gemeente en verschillende organisaties om onze krachten en kennis te bundelen en op deze manier een nog mooiere wijk neer te zetten. Iedereen heeft zeggenschap over de wijk: Zowel de gemeente en organisaties als zeer zeker ook de bewoners. Zonder één van de drie kan de lekkere limonade niet gemaakt en gedronken worden...



De opgaven in de wijk De Nude geven een berg werk



Integrale aanpak



Met de integrale aanpak en het buurtbedrijf als middelpunt kunnen complexe problemen zoals armoede, tweedeling, eenzaamheid en doorgeschoten individualiteit opgelost worden. Op deze manier ontstaat er een versterkende, veerkrachtige All-inclusive wijk met een waardevolle micro-economie, een inclusieve samenleving en een duurzame en gezonde leefomgeving.

Daarnaast willen gemeente, provincie en rijksoverheid complexe vraagstukken oplossen, zoals het aardgasvrij maken van de wijk, het verbeteren van de gezondheid in de wijk, het aanpassen aan klimaatverandering en het circulair maken van de lokale economie.

Complexe problemen in de wijk kunnen opgelost worden door ze op een andere manier te benaderen, te organiseren en aan te pakken. Er wordt gekeken hoe inwoners, overheden, bedrijven en maatschappelijke organisaties samen ondernemend en duurzaam aan de slag kunnen met de opgaven in de wijk.

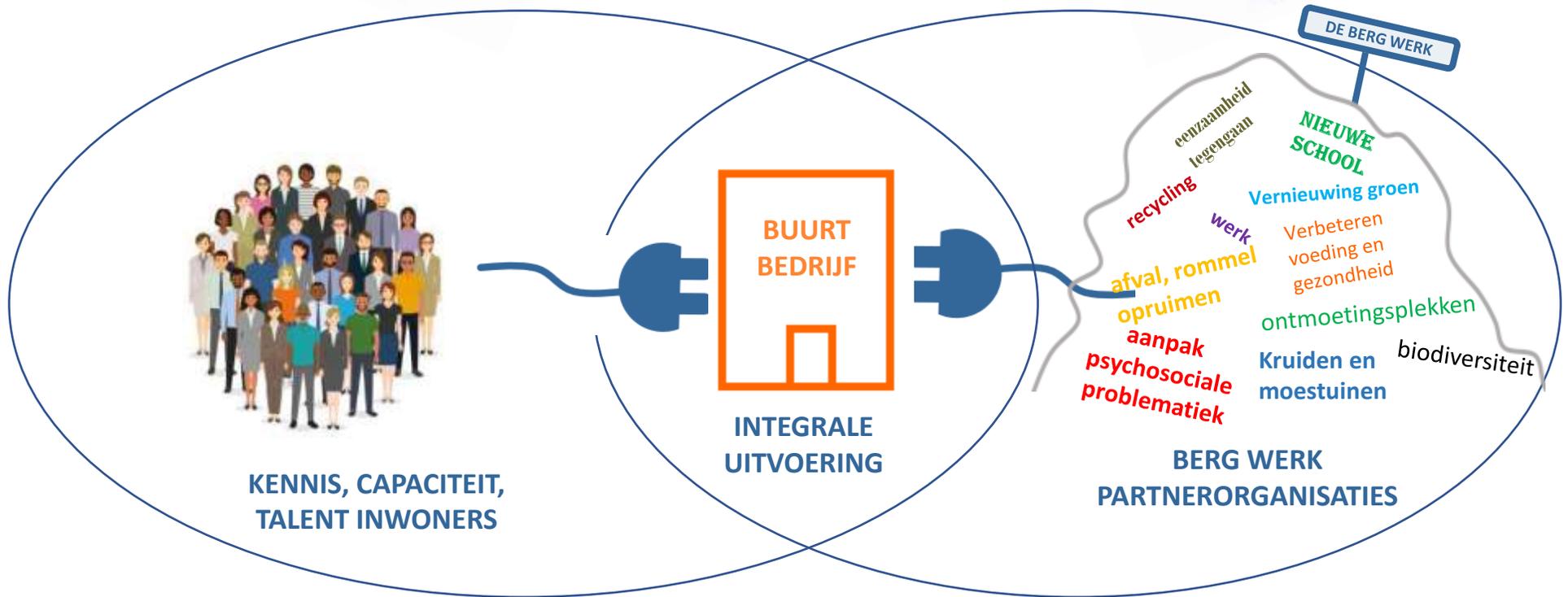
Door de 'berg werk' op een andere manier te benaderen en tot oplossingen te komen kan er bespaard worden op verschillende gebieden. Bijvoorbeeld een besparing op het sociaal domein is zeer interessant voor de gemeente, die nu de kosten voor de zorg en het sociaal domein wil verminderen.

De 'berg werk' anders organiseren



De waarde van het Buurtbedrijf voor de wijk de Nude

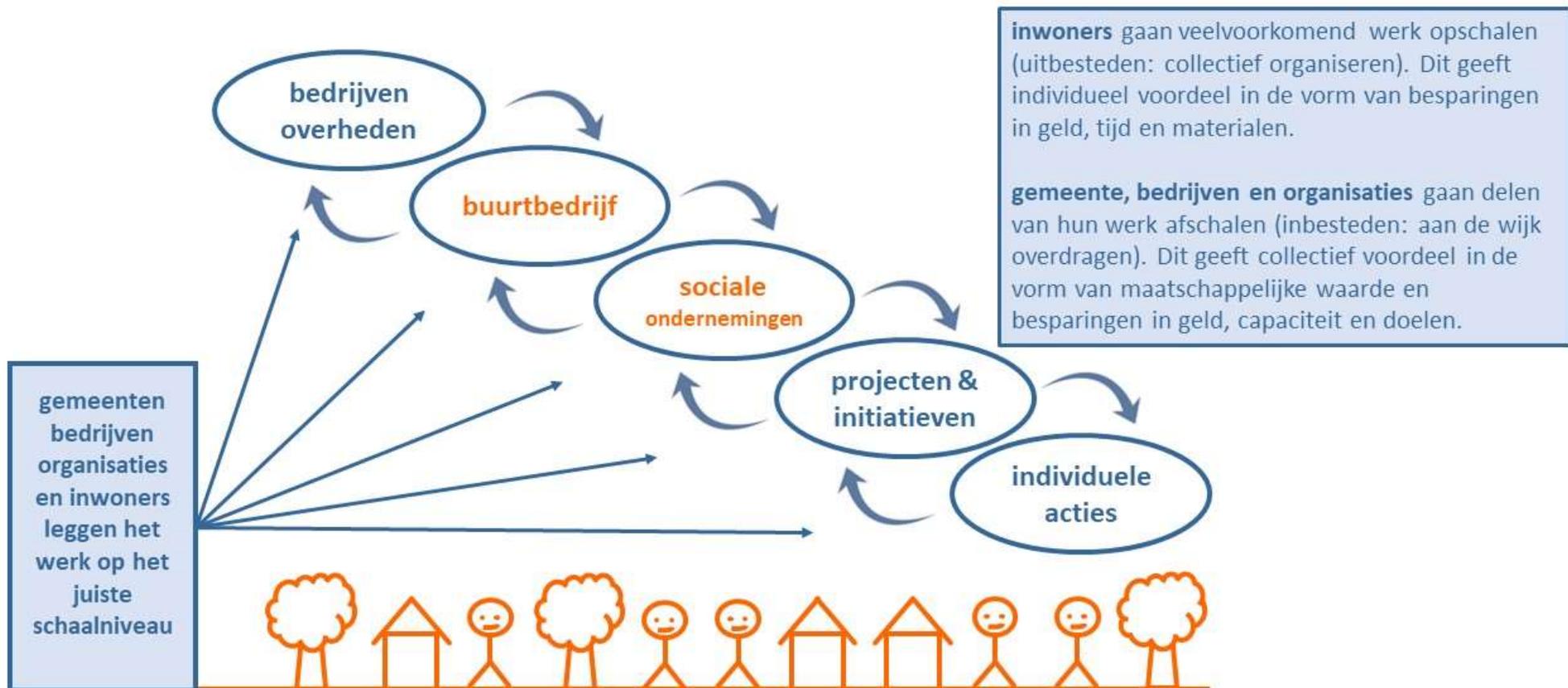
buurtbedrijf verbindt inwoners
met werk in de wijk



een deel van de inwoners wil actief
bijdragen aan het uitvoeren van het werk

een deel van het werk kan gedaan
worden door inwoners

Opdrachten waterval



Het werk bij gemeente, bedrijven en organisaties kan opgedeeld worden in verschillende niveaus en delen en (gedeelte) kan worden afgeschaald naar het buurtbedrijf, die het met verbonden bewoners kan uitvoeren. Dit creëert synergie en eigenaarschap in de wijk.

Individuele acties zoals een klus in/rondom het huis, energie/zorg contracten, kunnen worden opgeschaald voor meervoudige waarde creatie.

Hoofdstuk 3 Vormgeving & organisatievorm

Uit inventarisatie bij bewoners, zelfstandige sociale ondernemers en instellingen is gebleken dat er veel interesse, enthousiasme en daadkracht is voor de volgende gebieden:

- een groene wijk
- een doe-het-zelf wijk
- een gezonde wijk
- een klimaatvriendelijke en duurzame wijk
- een wijk vol werk

Aan de hand van bovenstaande inventarisatie zijn we met het buurtbedrijf in 2020 begonnen met het opzetten en vormgeven van het :

- Klusbedrijf
- Groenbedrijf
- HUB Voeding & Gezondheid
- Talentontwikkeling

Om te kijken naar de beste werkwijze voor het buurtbedrijf zijn we begonnen met een aantal opdrachten op verschillende gebieden om te leren wat wél werkt en wat niet en welke werkwijze het beste bij het buurtbedrijf en de wijk past.

Een aantal maanden verder hebben wij veel geleerd uit de opdrachten en is gebleken dat er veel draagkracht en enthousiasme is, bij zowel inwoners als opdrachtgevers.



Klusbedrijf

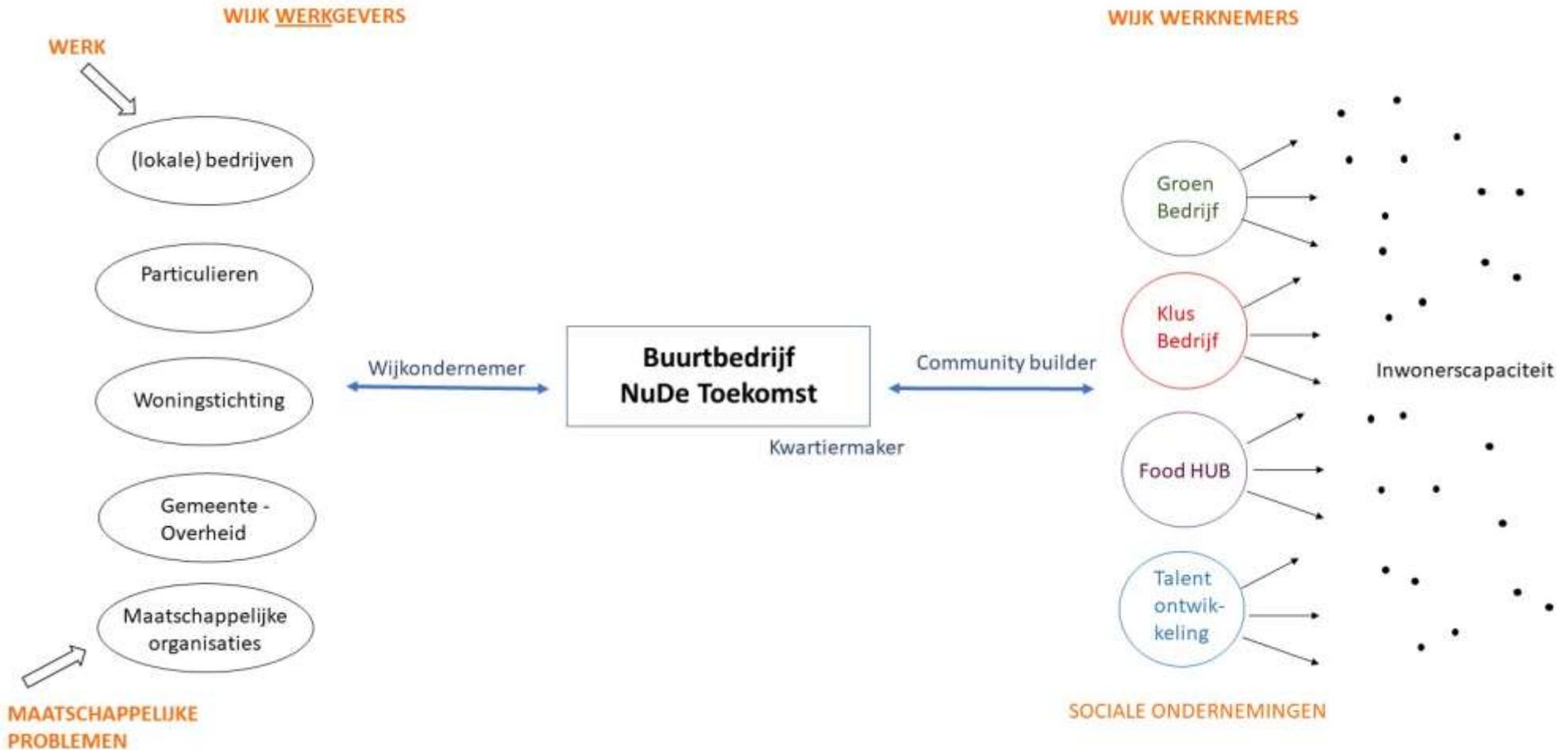


Groenbedrijf



HUB Voeding
en Gezondheid

Organisatievorm van het Buurtbedrijf



Organisatievorm van het Buurtbedrijf



Het buurtbedrijf kan gezien worden als een netwerkorganisatie tussen gemeente, overheid, instellingen, 'lokale' bedrijven, maatschappelijke organisaties en bewoners van de wijk.

De kwartiermaker geeft vorm, structuur en invulling aan het buurtbedrijf. Na de kwartiermakersfase van het buurtbedrijf wordt deze rol gecontinueerd door coördinatoren.

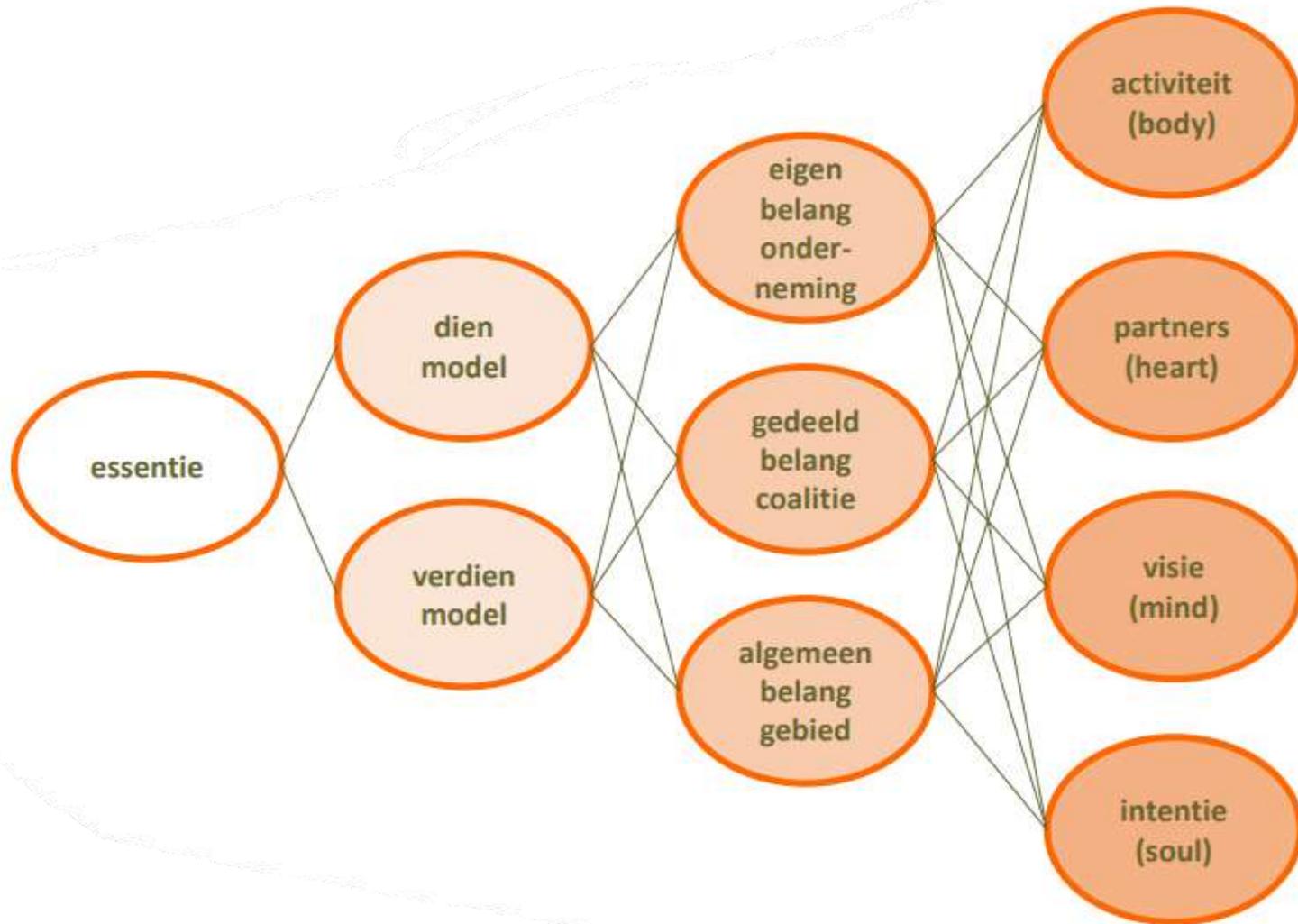
De wijkondernemer inventariseert en onderhoudt contacten met het aangeboden 'werk'. Dit kunnen concrete opdrachten zijn, maar ook maatschappelijke problemen die overheden en/of instellingen graag opgelost zien.

De community builder onderhoudt contact met de bewoners in de wijk om te zien:

- waar in de wijk behoefte aan is
- wat zijn de wensen van bewoners
- waar liggen de kwaliteiten en kennis van de bewoners
- waar ligt de energie en daadkracht
- wie wil er welke bijdrage leveren.

Als buurtbedrijf willen wij graag de kwaliteit en continuïteit waarborgen van onze uitvoerende werkzaamheden. Daarom werken wij bij elk initiatief met een sociaal ondernemer. De sociale ondernemer heeft de kennis en kwaliteiten van het vak en waarborgt daarmee de kwaliteit en continuïteit van de opdrachten. De sociale ondernemer werkt met bewoners die mee willen doen in uitvoering en/of kan leertrajecten aanbieden.

4D business model



1. Het basisidee
2. Balans in geven en ontvangen
3. Verschillende belangen
4. Functioneren als levend geheel

Kernwaarden en doelstellingen van het Buurtbedrijf



De kernwaarden van het buurtbedrijf zijn:

- Het buurtbedrijf stelt het bewonersbelang, de bedoeling en het werk centraal
- Iedereen is welkom om vanuit zijn eigen talent en kunnen bij te dragen
- Het buurtbedrijf is van-, voor- en met bewoners van de wijk de Nude. Bewoners uit omliggende wijken zijn welkom om aan te sluiten
- We werken transparant en gelijkwaardig
- We werken samen en zoeken synergie
- We zorgen voor wederkerigheid; geven en nemen zijn in balans
- Deelnemers zijn helder over hun belangen en bijdragen
- We delen kennis en verbinden altijd met de praktijk
- We maken processen en resultaten tastbaar en zichtbaar
- High trust, low tolerance op deze waarden

De doelstellingen van het buurtbedrijf zijn:

- Een verbonden community (bewonersnetwerk) om de veerkracht in de wijk te versterken voor lange termijn (duurzame sociale cohesie)
- Eigenaarschap creëren van de wijk om de betrokkenheid en invloed van bewoners op hun eigen leven, werk en leefomgeving te vergroten en perspectief naar de toekomst te bieden.
- Mensen de ruimte bieden om vanuit hun eigen kracht en talent te werken.
- Mede oplossen van maatschappelijke vraagstukken.
- Versterken van de wijk economie, het werk in de wijk houden en met bewoners uitvoeren.
- Platform bieden om mee te denken en invulling te geven aan herinrichting van de wijk.

Middelen van het buurtbedrijf



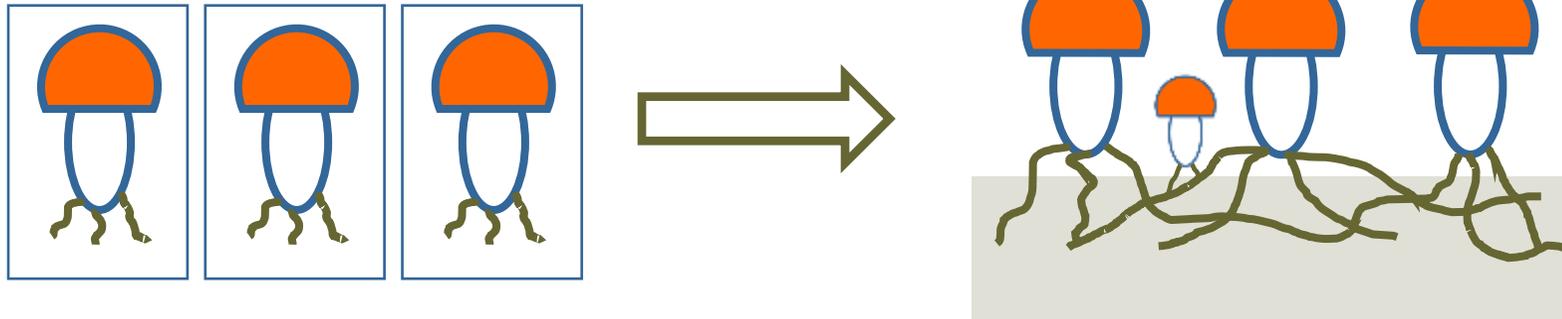
Het buurtbedrijf tracht haar doel te bereiken door het inzetten van de volgende middelen:

- Bouwen aan een verbonden community en organiseren bewonersactiviteiten om een verbonden en veerkrachtige wijk te creëren.
- Aanbieden van leer- en begeleidingstrajecten voor wijkbewoners, zoals talentontwikkeling en omscholen naar betekenisvol werk.
- Faciliteren van de mogelijkheid om de betrokkenheid van mensen bij deze wijk te vergroten door aan te sluiten bij het werk in de wijk.
- Verbindingen leggen met partnerorganisaties uit het sociale en commerciële domein in- en om de wijk om langdurige samenwerkingen te realiseren.
- Ontwikkelen van vraag gestuurde (wijkgerelateerde) initiatieven die bijdragen aan de wijk.
- Creëren fysieke en/of online ruimte voor werken, leren, ontmoeten en inspireren.
- Ontwikkelen van nieuwe community-based businessmodellen en sociale ondernemingen die leiden tot maatschappelijk en duurzame (ecologisch) verantwoorde verdienmodellen. De inkomsten/winst worden aangewend ten behoeve van de wijk - alsmede de duurzame uitvoering daarvan.
- De promotie, voorlichting, subsidie- en sponsorwerving ten behoeve van de stichting.

Community building

Community building is bouwen aan een onderling verbonden gemeenschap. Het is een belangrijk begin en voortdurend proces voor het buurtbedrijf.

Community building zorgt voor verbinding tussen de bewoners van de wijk de Nude en dat deze bewoners meer betrokken en actief zijn met wat er in de wijk gebeurt.



De community builder praat met bewoners en kijkt waar er in de wijk behoefte aan is, wie er aan de slag wilt in de wijk. Wie is er gemotiveerd? Wat is hun motivatie? Waar liggen hun kernkwaliteiten?

De community builder kan ervoor zorgen dat bewoners zelf met ideeën en uitvoering komen om de leefbaarheid in de wijk te vergroten en om vraag en aanbod samen brengen.

Het begint met ontmoeting en samen werken in kleine projecten. Het is de eerste stap in de ontwikkeling van een zelfdragende structuur in de wijk waaruit vanzelf nieuwe initiatieven ontstaan en waaraan iedereen kan bijdragen, hoe klein ook.

‘Vanuit verbinding kan er community gebouwd worden en in stand gehouden worden’

Website & Publiciteit



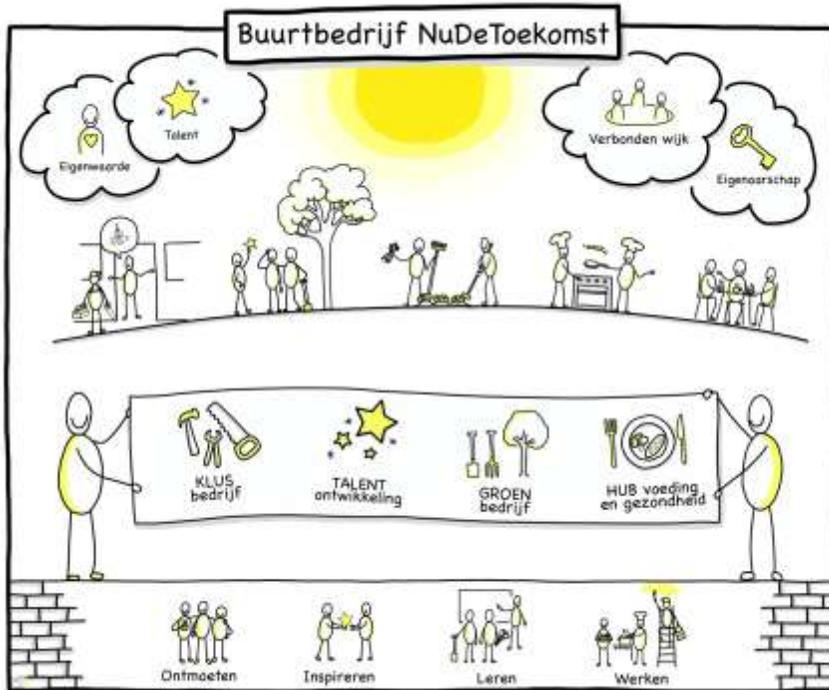
De website van het buurtbedrijf, www.nudetoeekomst.nl, is een informatief platform om bewoners te informeren over de visie, mogelijkheden en activiteiten van het buurtbedrijf.

Daarnaast maken we gebruik van versterkende mediakanalen zoals Facebook, Instagram en bestaande communicatiekanalen van aangesloten partners. Hier plaatsen wij regelmatig informatieve blogs op.

Met de blogs op de social mediakanalen willen wij de bewoners stap voor stap meenemen in de visie en manier van werken van het buurtbedrijf.

Het principe van het buurtbedrijf is een proces waar je langzaam in groeit aan de hand van praktijkvoorbeelden en informatie. Op deze manier maken bewoners zich de andere manier van denken en werken eigen.

Om de bewoners nog beter te kunnen bereiken en om ook de 'niet-digitale' bewoners te kunnen bereiken wordt er bij de ingang van de wijk in begin 2021 onderstaande borden geplaatst. Zie hieronder voor de ontwerpen hiervan. Deze borden zullen begin 2021 geplaatst worden.



Buurtbedrijf Nudetoekomst is een levendig buurtbedrijf van, voor en door bewoners in de wijk. Samen creëren wij een wijk waarin we elkaar helpen en samenwerken aan een mooie toekomst!

We hebben ook jou nodig om een verbonden wijk te creëren! Iedereen heeft verborgen talenten, die we graag samen ontdekken en inzetten in het Buurtbedrijf.

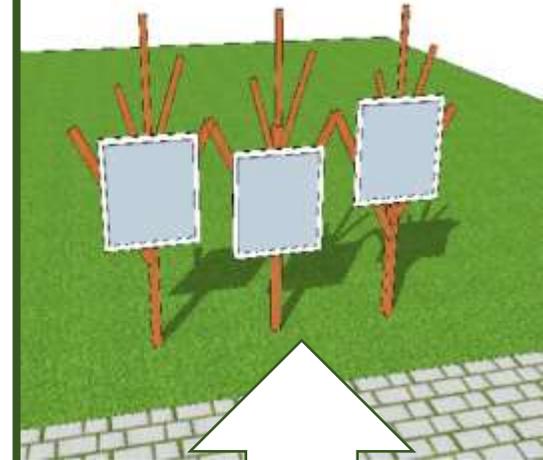
- Wil jij als vrijwilliger meedoen met het Buurtbedrijf?
- Heb jij als bewoner een klus voor het Buurtbedrijf?
- Heb jij een idee voor de wijk?
- Wil je meedenken over het Buurtbedrijf?

Neem dan contact op met
buurtbedrijf@nudetoekomst.nl

Voor meer informatie
www.nudetoekomst.nl



Dit informatieve bord (2,4m bij 1m) biedt een visuele weergave van het buurtbedrijf en uitnodiging naar bewoners om mee te doen



Dit zijn 3 borden waarop respectievelijk in de volgende informatie wordt voorzien:

- activiteiten buurtbedrijf
- vraag en aanbod buurtbedrijf
- algemene activiteiten in de wijk

Ontmoetingsplek



Er zijn verschillende mogelijkheden onderzocht voor een ontmoetingsplek voor het buurtbedrijf.

Er kan gebruik gemaakt worden van ruimtes bij het Wijkcentrum De Nude van Solidez en bij de ontmoetingsplek bij woonproject De Kleine Wereld in de wijk.

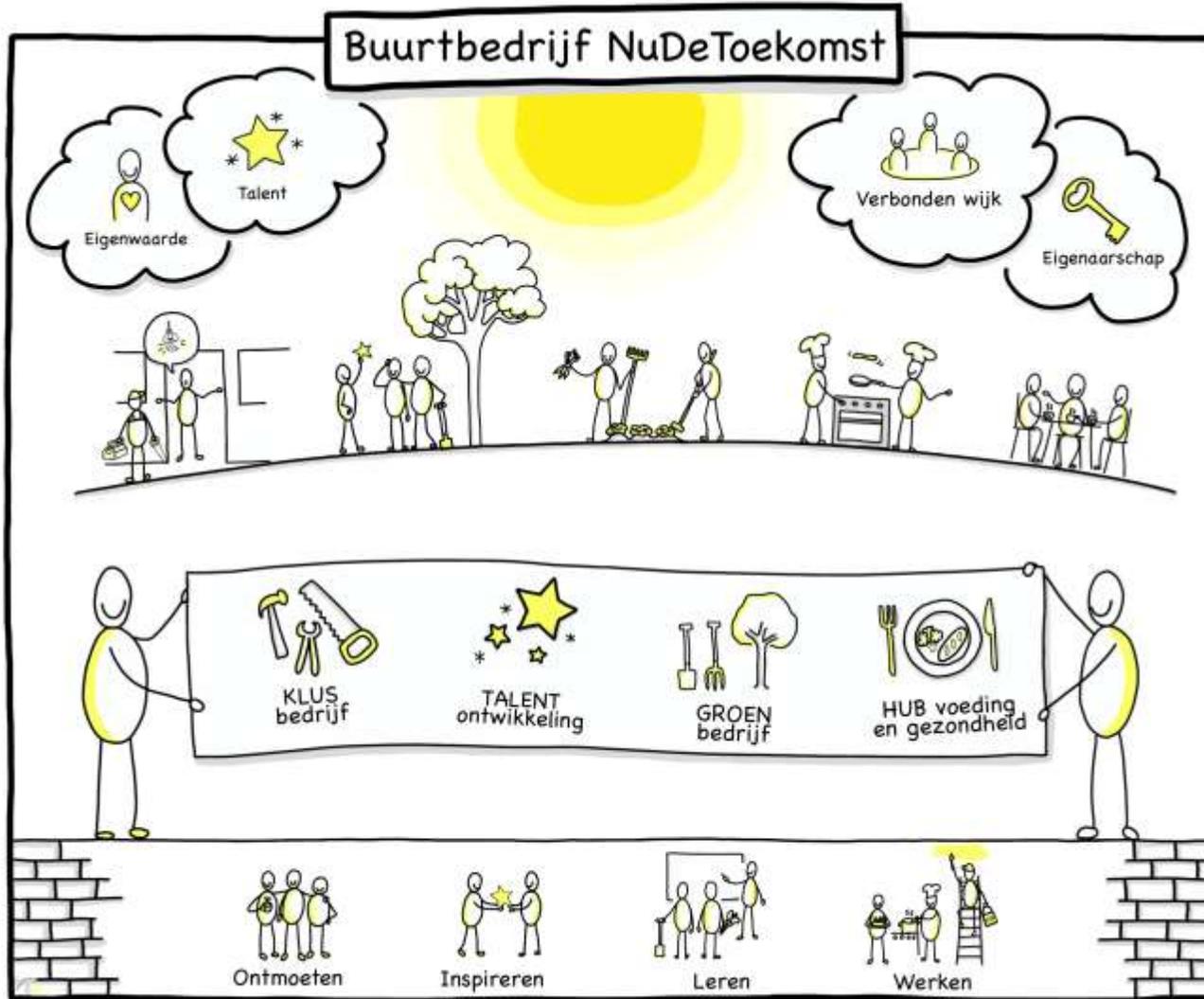
Er is ook gezocht naar een geschikte eigen ruimte voor het buurtbedrijf binnen de wijk. Voorwaarden die wij hieraan stellen is dat het een centraal en makkelijk toegankelijke plek is. Helaas is deze mogelijkheid er nu niet in de wijk.

Samenwerken en ruimte delen met het wijkcentrum en woonproject De Kleine Wereld zal echter de cohesie in de wijk en de samenwerkingen met de partners verbeteren.

Daarnaast hebben de Woningstichting, Van Wijnen (uitvoerder groot onderhoud) en wijkcentrum De Nude in samenspraak een gemeenschappelijke woonkamer ingericht bij het wijkcentrum waar bewoners samen kunnen komen tijdens het groot onderhoud aan hun woning. Het buurtbedrijf mag ook gebruik maken van deze gemeenschappelijke woonkamer.

Er wordt nog wel gezocht naar een eigen werk- en opslagplek voor het klusbedrijf.

Visuele weergave van het Buurtbedrijf



Uitgangspunten Buurtbedrijf NuDe Toekomst



De uitgangspunten van het Buurtbedrijf hebben betrekking op de wijze van samenwerking met systeempartners, met inwoners en onderling.

- Wij werken niet exclusief voor de wijk, maar inclusief met alle inwoners en andere initiatieven.
- Bewonersbelang, de missie en bedoeling staat centraal.
- Wij gaan uit van een langjarige samenwerking met partners.
- We verdringen geen betaand sociaal-ondernemend werk.
- Alle ondernemers zijn vrij om sociaal ondernemer te worden bij het Buurtbedrijf, alleenrecht bestaat niet.
- Wij sluiten aan bij de intrinsieke drijfveren en talenten van mensen.
- Tempo en visie van de initiatiefnemers is leidend, waar ligt de urgentie en waar zit de energie.
- Wij werken samen in een veilige omgeving.
- Iedereen is transparant over zijn belang en bijdrage.
- Wij communiceren transparant over alle plussen en minnen.
- Wij maken fouten, dat is onvermijdelijk, maar dat mag. Fouten worden uitgesproken.
- Iedereen heeft een rugzak en dat mag zo zijn.
- Wij zijn succesvol:
 - wij bieden mooie producten en diensten
 - wij bieden ruimte voor persoonlijke ontwikkeling
- Wij leren van het proces en delen kennis en ervaringen.
- Wij gaan uit van gelijkwaardigheid en wederkerigheid.
- High trust – low tolerance; uitnodigend aan iedereen om mee te doen en de uitgangspunten te respecteren.

Voor de organisatie van het buurtbedrijf is gekozen voor een stichtingsvorm. Een stichting is een rechtspersoon die met een maatschappelijk doel is opgericht.

Een stichting bezit een rechtspersoonlijkheid. Dit betekent dat een stichting zelfstandig drager is van rechten en verplichtingen. Een stichting mag winst maken, alleen moet de winst gebruikt worden voor het maatschappelijk doel.

De stichting scheidt vertrouwen. Immers, een stichting waarborgt aan buitenstaanders dat zorgvuldig en conform de statuten wordt gehandeld.

Daarnaast is het mogelijk om de stichting een ANBI status te geven. Om de ANBI status te verkrijgen moet aan een aantal voorwaarden van de belastingdienst voldaan worden. Voor nu kiezen wij niet voor de ANBI status, maar wij houden de mogelijkheid wel open.

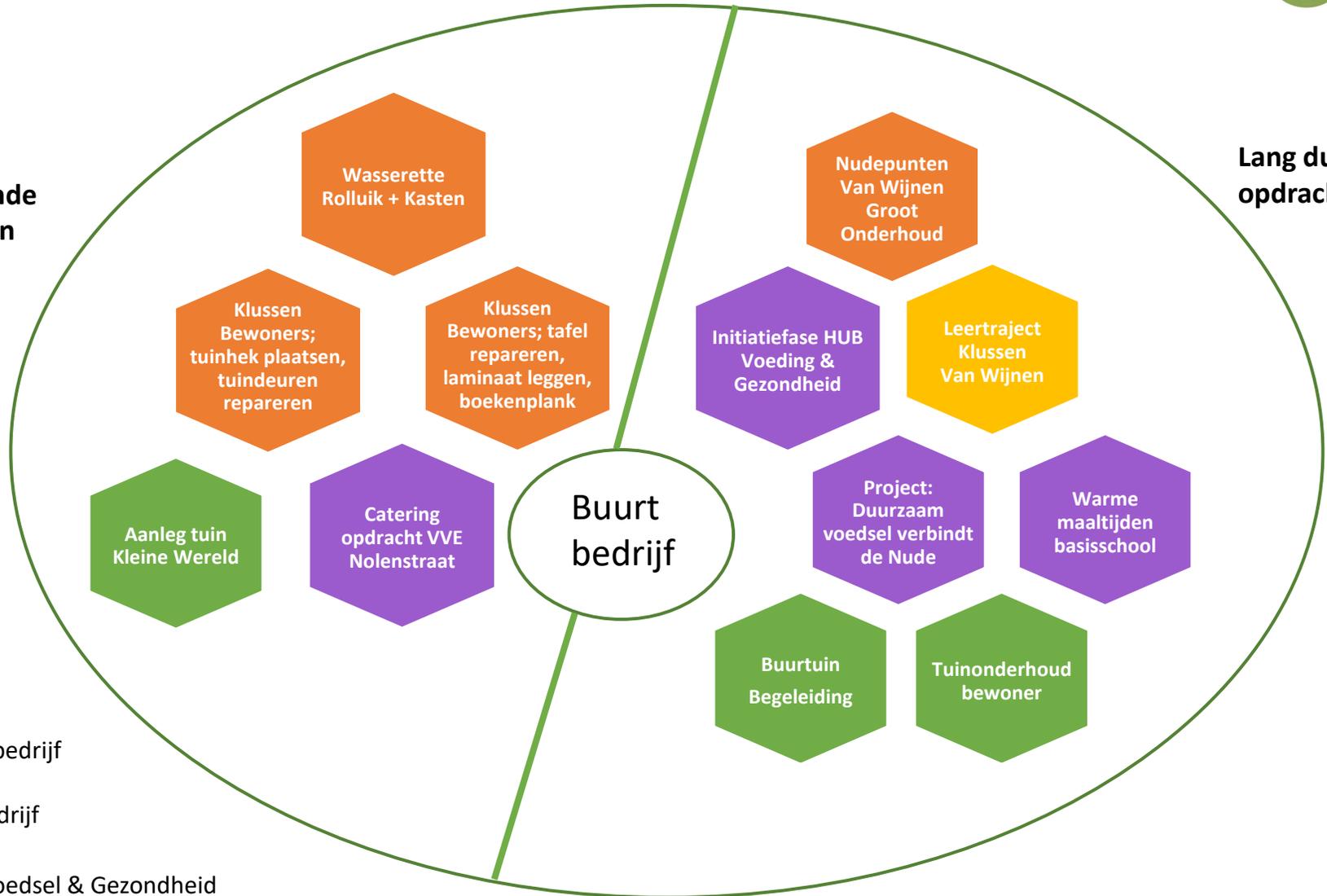
Ons stichtingsbestuur bestaat naast een voorzitter, secretaris en penningmeester ook uit twee algemene bestuursleden.

Naast het stichtingsbestuur heeft het buurtbedrijf ook een Raad van Advies. In de Raad van Advies zitten personen met verschillende achtergronden en disciplines. De Raad van Advies houdt de grote lijnen, trends, visie en nieuwe ontwikkeling in de gaten. De Raad van Advies heeft een adviserende rol.

Hoofdstuk 4 Uitgevoerde en lopende opdrachten

Kort durende opdrachten

Lang durende opdrachten



-  Groenbedrijf
-  Klusbedrijf
-  HUB Voedsel & Gezondheid
-  Talentontwikkeling

Wasserette
Rolluik +
Kasten

Onderwerp: Wasserette Self wash in de Nude heeft de opdracht gegeven voor het plaatsen van verschillende schappen – kasten – voorbereidingen rolluik – plaatsing rolluik.
Status: Langdurige opdracht
Tijdsplanning: September 2019 – April 2020
Financiering: Wasserette Self Wash

Klussen
Bewoners;
tuin klussen

Onderwerp: Bewoners hebben al verschillende klusopdrachten aangedragen. Bijvoorbeeld plaatsen tuinhek, repareren tuindeur, leggen grasmatten enz.
Status: Kortdurende opdrachten
Tijdsplanning: Januari 2020 –
Invulling: Deze klussen zullen blijven komen bij het klusbedrijf, verwachting is dat dit zal groeien.
Opdracht: Bewoners van de wijk de Nude.

Klussen
Bewoners;
huis klussen

Onderwerp: Bewoners hebben al verschillende klusopdrachten aangedragen. Bijvoorbeeld reparatie van een eettafel, maken boekenplank, laminaat leggen, muur verven, inbouwkast maken enz.
Status: Kortdurende opdrachten
Tijdsplanning: Januari 2020 –
Invulling: Deze klussen zullen blijven komen bij het klusbedrijf, verwachting is dat dit zal groeien.
Opdracht: Bewoners van de wijk de Nude.

Klussen Van
Wijnen Groot
Onderhoud

Onderwerp: Het groot onderhoud aan de huurwoningen van de Woningstichting wordt uitgevoerd door aannemersbedrijf Van Wijnen. Van Wijnen deelt NuDepunten uit, die ingewisseld kunnen worden bij het klusbedrijf om klussen uit te laten voeren.
Status: Langdurige opdracht
Tijdsplanning: Pilot November 2020 – Januari 2021 – vervolg is in September 2021
Invulling: De pilot is afgerond, in augustus kijken we naar het vervolg voor de komende jaren.
Opdracht: Van Wijnen

Initiatiefase
HUB Voedsel
& Gezondheid

Onderwerp: Verkenning en vormgeving van de HUB Voedsel & Gezondheid in de wijk de Nude
Status: Afgeronde langdurige opdracht
Tijdsplanning: Januari – mei 2020
Invulling: 200 uur
Financiering: Gemeente Wageningen

Catering
opdracht VVE
Nolenstraat

Onderwerp: Verzorgen van de catering voor de VvE Nolenstraat
Status: Afgeronde kortdurende opdracht
Tijdsplanning: Januari 2020
Invulling: 1 dagdeel voor 4 bewoners
Opdracht: Provincie Gelderland

Duurzaam
Voedsel
Verbindt de
Nude

Onderwerp: Maatschappelijke opdracht: Duurzaam Voedsel Verbindt de Nude
Status: Langdurige opdracht
Tijdsplanning: September 2020 – December 2020
Invulling: In samenwerking met de WUR en Greendish
Financiering: Gemeente Wageningen

Warme Lunch
Basisschool
De Wereld

Onderwerp: Maatschappelijke opdracht: Warme Lunch op Basisschool de Wereld
Status: Langdurige opdracht
Tijdsplanning: September 2020 – Juli 2021
Invulling: In samenwerking met Solidez, Kinderstralen, Groente&Meer.
Voor buurtbedrijf inschatting 4 uur per week
Financiering: Gemeente Wageningen

Leertraject
Klussen
Van Wijnen

Onderwerp: Leertraject voor klussen gedaan tijdens renovatie van Wijnen.
Status: Langdurige opdracht
Tijdsplanning: Pilot November 2020 – Januari 2021 – vervolg is in September 2021
Invulling: De pilot is afgerond, in augustus kijken we naar het vervolg voor de komende jaren.
Financiering: Van Wijnen

Buurtuin
Begeleiding

Onderwerp: Het buurtbedrijf onderhoudt samen met bewoners het groen in de buurttuinen in de wijk de Nude
Status: Actieve langdurige opdracht
Tijdsplanning: 1-1-2020 t/m 31-12-2020
Invulling: 4 uur buurttuinbegeleiding per week
Financiering: Subsidie van het initiatieven fonds

Aanleg tuin
Kleine Wereld

Onderwerp: Aanleggen van de tuin in samenwerking met bewoners bij het woonproject De Kleine Wereld in de Nude.
Status: Actieve kortdurende opdracht
Tijdsplanning: Mei - ± September 2020
Financiering: De Kleine Wereld

Tuin
onderhoud
bewoner

Onderwerp: Tuinonderhoud bewoner
Status: Langdurige opdracht
Tijdsplanning: Eind 2020 -
Invulling: inschatting paar keer per jaar.

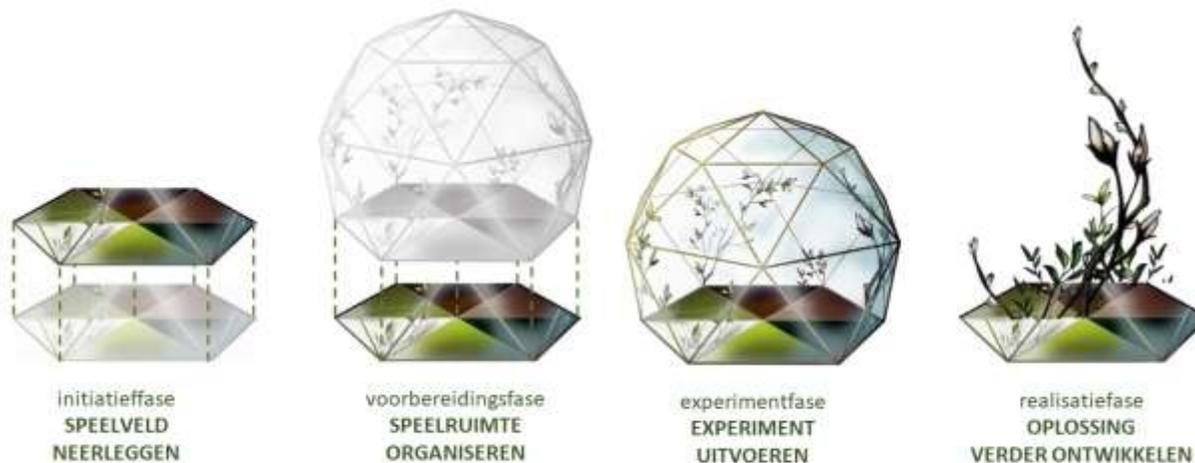
Toelichting initiatieven

In 2020 is het buurtbedrijf officieel gestart met tal van buurtinitiatieven. Hieronder een toelichting van een aantal van de gestarte initiatieven.

In opdracht van de Gemeente Wageningen is gestart met de opstartfase van de **HUB Voeding en Gezondheid**. De HUB brengt initiatieven samen in de Nude op het gebied van voeding en gezondheid. want met samenwerking kan er meer bereikt worden. In deze startfase (initiatiefase) van de hub heeft Buurtbedrijf NuDe Toekomst in januari 2020 een brainstormsessie georganiseerd over hub, zijn bestaande en nieuwe initiatieven in kaart gebracht en is er een inventarisatie gemaakt van alle samenwerkingspartners. Dit is het startpunt van de samenwerking tussen verschillende initiatieven. Nu gaan we kijken hoe we dit verder vorm en vervolg kunnen geven; welke initiatieven kunnen we gaan neerzetten in de wijk en hoe kunnen die samen werken met bestaande initiatieven.

HUB Voeding en Gezondheid - vier ontwikkelfasen

Organiseren van identiteit, netwerk, samenwerking en innovatie



Toelichting initiatieven

Er is gestart met het project '**Duurzaam voedsel verbindt de Nude**', waarbij we in opdracht van de Gemeente Wageningen en in samenwerking met Stichting Greendish zijn begonnen om het voedselaanbod en de voedselconsumptie in de wijk duurzamer en gezonder te maken.

Er is gestart met de Hoogvliet. In dit project is gekeken naar de huidige behoeften, houding, kennis en motivatie van bewoners om duurzaam en gezond te eten. Dit project richt zich daarnaast op het voedselaanbod, voedselverspilling en de afvalstromen bij supermarkt Hoogvliet in De Nude. We zijn nu ook in gesprek met de Nudehof om daar interventies uit te voeren. De interventie bij de Nudehof wordt gefinancierd door de Rabobank.



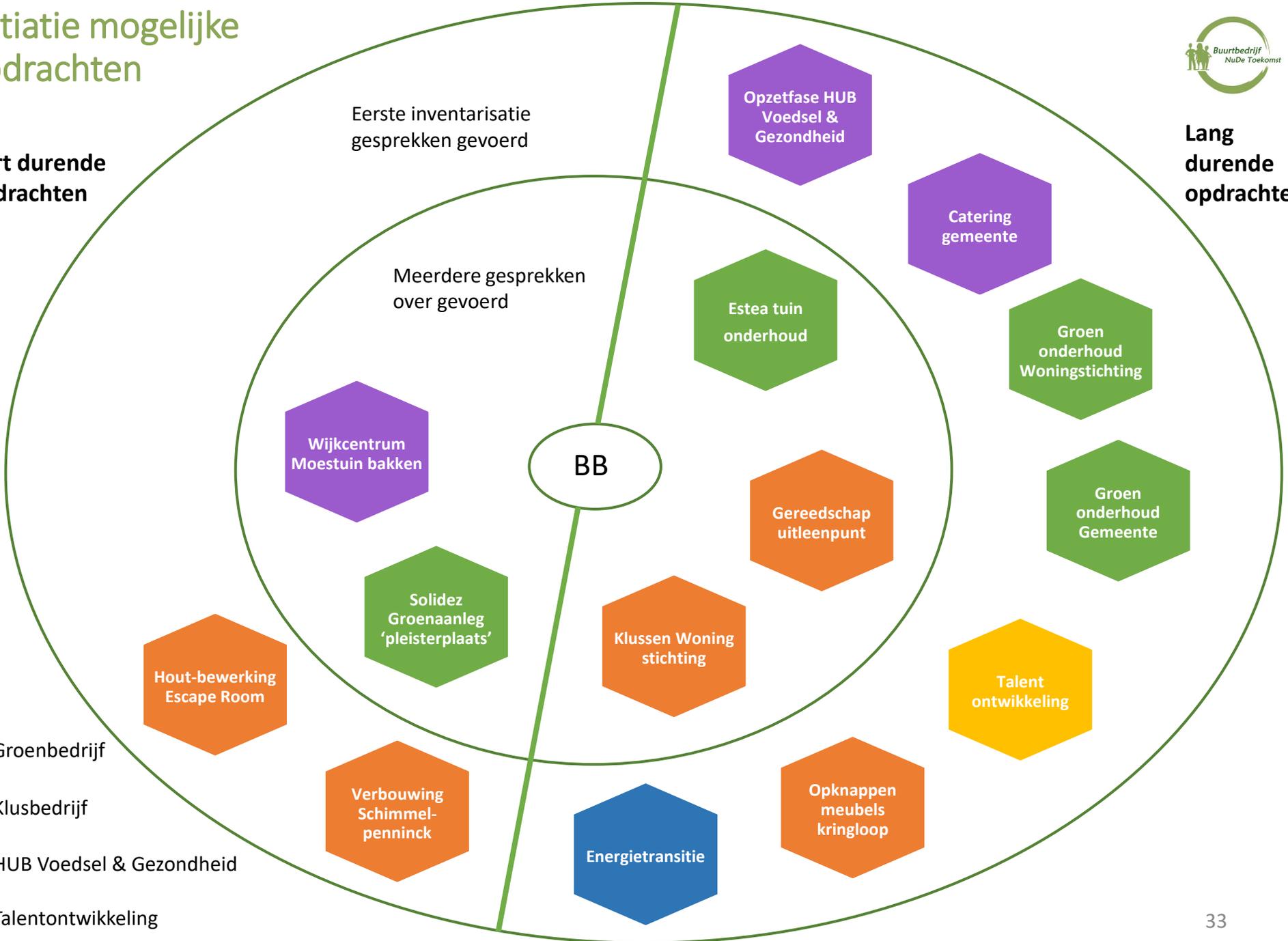
Er is in opdracht van de gemeente Wageningen gestart met het coördineren van **warme school lunches voor kinderen van de basisschool OBS De Wereld**. Gemeente Wageningen vindt het belangrijk dat alle kinderen gezond eten. Om te stimuleren dat kinderen nog gezonder eten start de gemeente daarom de pilot Warme Schoollunch. Tijdens de pilot krijgen kinderen uit groep 6 tot en met groep 8 voor 5 maanden één keer per week een warme schoollunch. Door deze lekkere gezonde lunch vol groenten en fruit, leren kinderen om gevarieerder te eten. Het doel van deze pilot is dan ook om gezond eetgedrag bij kinderen in de wijk te bevorderen. Bij de bereiding van deze lunch worden zo veel mogelijk lokale producten gebruikt, om de lunches zo duurzaam mogelijk te maken en de lokale ondernemers te ondersteunen. Bij deze pilot zijn meerdere partijen betrokken. Het Buurtbedrijf coördineert. Wij zijn daarbij ook het aanspreekpunt voor de ouders.

Initiatie mogelijke opdrachten



Kort durende opdrachten

Lang durende opdrachten



Eerste inventarisatie gesprekken gevoerd

Meerdere gesprekken over gevoerd

BB

Opzetfase HUB
Voedsel &
Gezondheid

Catering
gemeente

Estea tuin
onderhoud

Groen
onderhoud
Woningstichting

Wijkcentrum
Moestuïn bakken

Solidez
Groenaanleg
'pleisterplaats'

Gereedschap
uitleenpunt

Groen
onderhoud
Gemeente

Hout-bewerking
Escape Room

Klussen Woning
stichting

Talent
ontwikkeling

Verbouwing
Schimmelpenninck

Energietransitie

Opknappen
meubels
kringloop

Groenbedrijf

Klusbedrijf

HUB Voedsel & Gezondheid

Talentontwikkeling

Hout-
bewerking
Escape Room

Onderwerp: Maken van spelopdrachten met hout
Status: Eerste gesprekken gevoerd, kortdurende opdracht
Tijdsplanning: Juni 2020
Financiering: Escape Room Wageningen

Verbouwing
Schimmel-
penninck

Onderwerp: Meehelpen aan de verbouwing van Schimmelpenninck
Status: In onderhandeling kortdurende opdracht
Tijdsplanning: September 2020 –
Opdracht: Regio Makerlaars Nederrijn Wageningen

Klussen
Woning
stichting

Onderwerp: Klussen die gedaan worden aan de huurwoningen in de wijk de Nude (gedeeltelijk) laten uitvoeren door bewoners. Gedacht kan worden aan het vervangen van galerijlampen, schoonmaken ingang galerijflats, kleine reparaties aan de huurwoningen, schilderwerkzaamheden.
Status: In onderhandeling langdurige opdracht, woningstichting is zeer positief op de samenwerking
Tijdsplanning: 2021 -
Financiering: Woningstichting Wageningen

Opknappen
meubels
kringloop

Onderwerp: Opknappen van ingebrachte meubels. Kringloop 2nd Heaven heeft hier niet de tijd voor en besteedt dit graag uit of werkt hierin graag samen met het buurtbedrijf
Status: In onderhandeling langdurige opdracht
Tijdsplanning: 2021 -
Opdracht: Kringloop 2nd Heaven

Gereedschap
uitleenpunt

Onderwerp: Gereedschap uitleenpunt voor bewoners, met gerichte aandacht voor de bewoners met groot onderhoud aan hun woning.
Status: In onderhandeling langdurig initiatief
Tijdsplanning: 2021 - ...
Opdracht: Wens van bewoners, mogelijk gefinancierd door Woningstichting en Van Wijnen

Wijkcentrum
Moestuin
bakken

Onderwerp: Het aanleggen en onderhouden van moestuinbakken en bessenstruiken bij de 'pleisterplaats' bij het wijkcentrum De Nude.
Status: Actieve kortdurende opdracht
Tijdsplanning: 2021 - 2022
Opdracht: Solidez

Opzetfase
HUB Voedsel
& Gezondheid

Onderwerp: Vervolg voor het opzetten en meer vorm geven van de HUB Voeding & Gezondheid met startende initiatieven
Status: Mogelijke langdurige opdracht
Tijdsplanning: 2021 - 2022
Financiering: Aanvraag kan gedaan worden bij subsidiefondsen en/ of gemeente

Catering
gemeente

Onderwerp: Verzorgen catering bij de gemeente Wageningen
Status: Mogelijke langdurige opdracht
Tijdsplanning: 2021
Opdracht: Gemeente Wageningen

Energie
transitie

Onderwerp: Versterken van de sociale verbindingen in de Nude door middel van de energietransitie in de wijk
Status: Mogelijke langdurige opdracht
Tijdsplanning: 2021 - 2023
Financiering: Overheid - Proeftuin Energietransitie

Talent
ontwikkeling

Onderwerp: Talentontwikkeling en begeleidingstrajecten voor vrijwilligers Buurtbedrijf NuDe Toekomst.
Status: Mogelijke langdurige opdracht
Tijdsplanning: 2021 - 2022
Financiering: Gemeente Wageningen en eventueel perspectievenfonds

Estea tuin
onderhoud

Onderwerp: Het onderhouden van de tuin bij de Nudehof - Estea.
Status: In onderhandeling langdurige opdracht
Tijdsplanning: 2021 -
Invulling: inschatting 4-12 uur per week
Opdracht: Estea

Solidez
Groenaanleg
'pleisterplaats'

Onderwerp: Bij het wijkcentrum in de Nude gaan ze de buitenruimte rondom de gracht vernieuwen. Het buurtbedrijf mag het groene werk uitvoeren; grond egalisatie, bomen eruit, struiken aanplanten, grint enz.
Status: Actieve kortdurende opdracht
Tijdsplanning: 2021 - 2022
Opdracht: Solidez, wijkcentrum De Nude

Groen
onderhoud
Gemeente

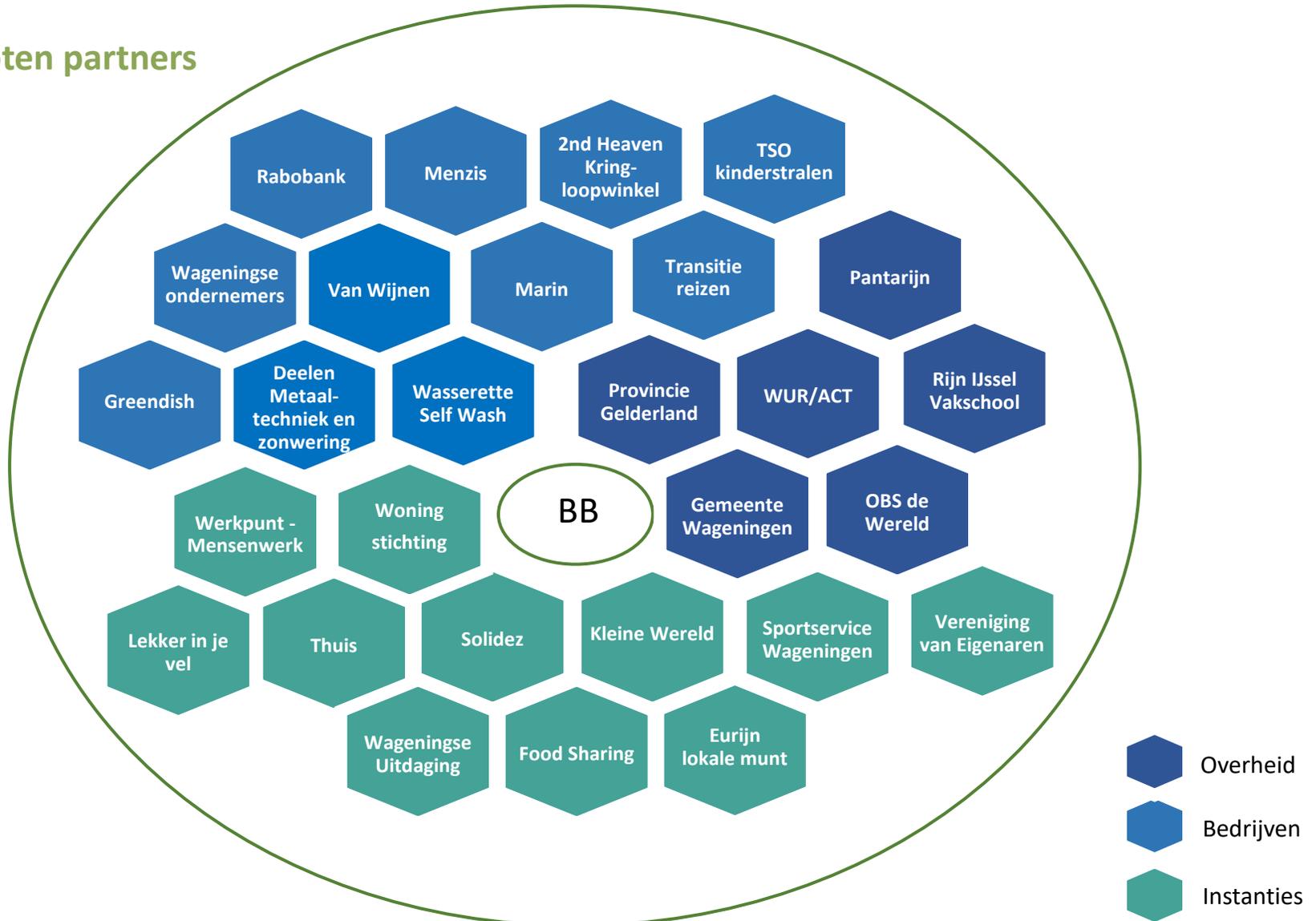
Onderwerp: Het onderhouden van groen in de wijk, zonder verdringing van werk bij de gemeente Wageningen, eventueel met right to challenge.
Status: Mogelijke langdurige opdracht
Tijdsplanning: 2021 - ...
Opdracht: Gemeente Wageningen

Groen
onderhoud
Woning-
stichting

Onderwerp: Het onderhouden van groen in de wijk, helpen aanleggen tuinen van bewoners.
Status: Mogelijke langdurige opdracht
Tijdsplanning: 2021 - ...
Opdracht: Woningstichting

Hoofdstuk 5 Samenwerkingen

Aangesloten partners



Samenwerkingen – aangesloten partners



Binnen de **Gemeente Wageningen** bestaat veel waardering en enthousiasme voor het buurtbedrijf. Helaas is het voor de gemeente financieel niet meer mogelijk om het Buurtbedrijf verder te blijven ondersteunen. Maar de gemeente biedt alle steun en mogelijkheden voor opdrachten en samenwerkingen die mogelijk zijn op dit moment. Hiervoor is een intentieverklaring gemaakt met mogelijkheden om opdrachten aan het buurtbedrijf te geven:

- Klussen in de wijk uitbesteden aan het klusbedrijf van het buurtbedrijf
- Herinrichting van de Nude van de openbare ruimte, inclusief vervanging riolering
- Groen onderhoud laten uitvoeren door het groenbedrijf van het BB
- Project Warme maaltijden bij OBS de Wereld
- Catering verzorgen voor bijeenkomsten
- Post bezorgen
- Mensen met afstand tot de arbeidsmarkt mogelijkheid geven voor werkervaringsplekken bij het BB en voorzien in begeleidingsuren
- Activiteiten georganiseerd door de gemeente kunnen uitgevoerd worden door het Buurtbedrijf

Er is een mooie samenwerking tot stand gekomen met **aannemersbedrijf Van Wijnen**.

Van Wijnen voert het groot onderhoud uit aan 400 woningen van de Woningstichting en heeft net de eerste pilot van 50 woningen afgerond. Van Wijnen geeft aan iedere bewoner waar het groot onderhoud wordt uitgevoerd 5 Nudemunten. 1 Nudemunt heeft een waarde van 10 euro, dus in totaal een waarde van 50 euro. Bewoners kunnen de Nudemunten voor allerlei diensten en producten inleveren.

Ze kunnen de Nudemunten ook inwisselen om gebruik te maken van het klusbedrijf van het Buurtbedrijf NuDe Toekomst. Het klusbedrijf werkt dan met vrijwilligers uit de wijk aan de klussen. Het klusbedrijf heeft tijdens deze klussen een grote sociale rol en geeft leertrajecten aan de vrijwilligers.

Van Wijnen ziet de sociale verbindende waarde van bovenstaande en heeft daarom tijdens de pilot het buurtbedrijf een vergoeding per maand gegeven voor het aanbieden van de leertrajecten aan de vrijwilligers en de coördinatie. Het groot onderhoud wordt in september gecontinueerd en dan kijken Van Wijnen en het buurtbedrijf samen naar verdere invulling voor de komende jaren.



Zie artikel: <https://www.vanwijnen.nl/nieuws/de-nude-een-all-inclusive-wijk-in-wording/>

Samenwerkingen – aangesloten partners



Het buurtbedrijf is in overleg met de **Woningstichting** waar mogelijkheden zijn om in samen te werken. Er wordt gewerkt aan een intentieverklaring om samen te werken. De volgende punten staan nu als mogelijkheden onder de aandacht om uit te werken:

- Onderhoud groen in de wijk
- Onderhoudsabonnement huurwoningen – onderhoud uitgevoerd door buurtbedrijf
- Helpen aanleggen tuinen van bewoners
- Schoonmaken portiekflats
- Gereedschap uitleenpunt

Het buurtbedrijf is in overleg met **Wijkcentrum de Nude** – Solidez om te kijken hoe er nog meer kan worden samen gewerkt en we elkaar kunnen versterken. Ook voor de begeleiding van vrijwilligers wordt gekeken naar mogelijkheden om hierin samen te werken.

Het buurtbedrijf heeft gekeken naar mogelijkheden om in de toekomst gebruik te gaan maken van de lokale munt van Wageningen, **De Eurijn**. Dit neemt het buurtbedrijf mee bij verdere ontwikkelingen.

Het buurtbedrijf is met de komende **Energietransitie** in de wijk bezig met Gemeente Wageningen, Woningstichting, Solidez en Sportservice Wageningen een subsidie aanvraag te schrijven hoe met-, of door de energietransitie de sociale verbindingen in de Nude versterkt kunnen worden.

Het buurtbedrijf werkt in verschillende projecten actief samen met Solidez, Woningstichting, Gemeente Wageningen, Wageningen Universiteit, Basisschool de Kleine Wereld, Sportservice Wageningen, Kinderstralen, Groente & Meer, Transitiereizen en Greendish.

Samenwerkingen – Aangesloten bewoners, zelfstandige ondernemers



Veel bewoners zijn geïnteresseerd in het buurtbedrijf en willen met hun unieke talent graag bijdragen aan het buurtbedrijf en / of hebben klussen voor het buurtbedrijf.

Op dit moment zijn er 2 zelfstandige ondernemers betrokken die de sociale ondernemingen willen dragen en hier verantwoordelijkheid voor willen nemen. Er worden gesprekken gevoerd met 2 andere geïnteresseerde sociale ondernemers.

Betrokken bewoners dragen bij aan het buurtbedrijf door:

- website bouwen
- website hosten, computerhulp
- social media
- boekhouding
- meedenken doorontwikkeling businesscases buurtbedrijf
- meehelpen in het groenbedrijf
- meehelpen bij het klusbedrijf
- meehelpen bij de HUB Voeding & Gezondheid aan verschillende projecten
- mee vorm geven aan de HUB Voeding & Gezondheid
- mee schrijven aan de integrale subsidieaanvraag voor de warmte transitie

Afgelopen jaar waren er ruim 25 personen actief betrokken bij het buurtbedrijf.

Hoofdstuk 6 Activiteiten & Mijlpalen



Officieel start moment
Buurtbedrijf NuDe Toekomst

[Buurtbedrijf Nude Toekomst
alles behalve gewoon \(stadwageningen.nl\)](http://BuurtbedrijfNudeToekomstallesbehalvegewoonstadwageningen.nl)

Helaas is de financiering / subsidie toch niet rond en wordt het kwartiermakerschap van het buurtbedrijf op een lager pitje voortgezet.

Jolanda van der Meijde, community builder en bewoonster van de wijk, wordt mede-kwartiermaker

Aansluiten bij Democratische Vernieuwing Gemeente Wageningen

Februari 2019

Maart 2019

Juli 2020

September 2019

Start met het kernteam:

Irma de Jager – Kwartiermaker

Jolanda van der Meijde – Community builder

Wiepke Wissema – Onderzoeker

Overleg bewonerscommissie Kleurrijk Nude

Met NL Doet informatiebord maken en plaatsen aan begin van de wijk

[Nude-bewoners maken zelf een bouwbord |
Wageningen | gelderlander.nl](http://Nude-bewonersmakenzelfeenbouwbordWageningen|gelderlander.nl)



Burendag
opknappen buurttuin
Abraham Kuiperstraat



Flatfeest Troelstraweg ter

bevordering van de sociale cohesie



Bewonersbrief start met opzetten buurtbedrijf



Impact Day –
stand bij het wijkcentrum

November 2019

Financiering is rond en we gaan opnieuw van start,
buurtbedrijf 2.0!

Eerste overleg met Woningstichting

Eerste klusopdracht
Wasserette (rolluik)



December 2019

Overleg Gemeente Wageningen – mensen met afstand
tot de arbeidsmarkt

Workshop Gelderse natuurmakers

Sociaal ondernemer voor
klusbedrijf gevonden: Cor Kooij



Januari 2020

Eerste catering opdracht
bij wijkcentrum de Nude



1^e maatschappelijke opdracht van gemeente
Wageningen: initiatiefase Hub Voeding & Gezondheid



Mogelijkheden bekeken voor samenwerking
met Solidez & De Kleine Wereld



Ontwerp logo buurtbedrijf



Bewoner Ruwan gaat de ICT verzorgen voor het buurtbedrijf

Bewoners enquêtes uitgevoerd

Bewonersbijeenkomst (gecanceled i.v.m. Corona)

Kwartiermaker Irma de Jager stopt met het kwartiermakerschap

Leerpunten uit eerste opdrachten geëvalueerd

Start project [DUURZAAM VOEDSEL VERBINDT DE NUDE – Greendish](#)

Contact met andere buurtbedrijven

Februari 2020

Maart 2020

April 2020

Mei 2020

Juni 2020

2 studenten van de WUR marketing & communicatie komen het buurtbedrijf versterken

Eerste gesprek met aannemer Van Wijnen – mogelijke samenwerking groot onderhoud in de wijk

Start ontwikkeling businessmodel gemaakt

Vrijheidsdiner (gecanceled i.v.m. Corona)



Eerste gesprek gemeente Wageningen - Energietransitie met sociale integrale wijkaanpak

Klusopdracht - Tuinhek bewoner met 4 vrijwilligers



Lancering website i.c.m. bewoner -
partnerbijeenkomst

Gesprek Menzis, zij willen graag kleine
initiatieven steunen op het gebied van
gezondheid

Opdracht gemeente Wageningen: Promotie
Verspillingsvrije Week in de Hoogvliet



Aangesloten bij Wageningen Eet Duurzaam

Juli 2020

Gratis recycle materialen voor buurtbedrijf
bij Metaalwaren fabriek Mejawa in de wijk

Augustus 2020

Intentieverklaring gemeente Wageningen

September 2020

Start project Warme Lunches

Impactmarkt (gecanceled i.v.m. Corona)

Oktober 2020

Samenwerkingscontract met aannemer Van
Wijnen



<https://www.vanwijnen.nl/nieuws/de-nude-een-all-inclusive-wijk-in-wording/>

Stichting Buurtbedrijf NuDe Toekomst
bestuur compleet



Ontwerp
visualisatie
Buurtbedrijf

Start overleg intentieverklaring
Woningstichting

Start gesprek samenwerking energie transitie
in combinatie met sociale verbinding met alle
samenwerkende partners

Bewoner Johanna gaat de
boekhouding van het BB doen

Officiële opening Buurtbedrijf - Plaatsing
bouwbord met RTV Rijnstreek (uitgesteld
door Corona)

Officiële opening Buurtbedrijf
NuDe Toekomst



Woensdag 26 November 2020 om 13:30u

Locatie: Gemeente van de 5 wijkten van Wageningen
Aankomst: volg ons op [Facebook](#) Buurtbedrijf NuDe Toekomst



November 2020

December 2020

Stichting Buurtbedrijf NuDe Toekomst
statuten klaar

Raad van Advies compleet

Inschrijving Kamer van Koophandel



Artikel in de Gelderlander



[Bewoners Wageningse wijk De Nude richten eigen bedrijf op, bijvoorbeeld voor klussen in de buurt | Wageningen | gelderlander.nl](#)

Realisaties afgelopen 2 jaar



Samengevat: afgelopen 2 jaar...

- is er een officieel startmoment geweest
- zijn er verschillende verbindende activiteiten uitgevoerd, waarvan helaas een deel niet door kon gaan door Corona
- zijn er bewoner enquêtes uitgevoerd en is er veel community-building gedaan om meer inzicht te krijgen in wat er speelt in de wijk en waar behoefte aan is
- waren er ruim 25 vrijwilligers werkzaam het buurtbedrijf
- zijn er verschillende opdrachten uitgevoerd om van te leren. Zowel klussen bij bewoners als bij bedrijven en maatschappelijke opgaves voor de gemeente zijn uitgevoerd
- zijn er contacten gelegd en/of samenwerkingen aangegaan met verschillende organisaties / instanties / bedrijven
- zijn er mooie samenwerkingsovereenkomsten gerealiseerd en zijn er samenwerkingscontracten in opbouw die verder worden uitgewerkt in 2021
- is er afstemming en samenwerking met het integrale gebiedsontwikkelp proces NuDe Toekomst
- is het businessmodel, werkwijze en de structuur van het buurtbedrijf vormgegeven
- zijn er sociale ondernemers gevonden die de initiatieven willen dragen
- is de website van het buurtbedrijf gemaakt en online gezet
- zijn er verschillende mediakanalen aangemaakt waar informatieve posts op geplaatst worden
- is er gekeken naar de mogelijkheden voor een ontmoetingsplek in de wijk
- heeft het buurtbedrijf naast klussen in de wijk ook maatschappelijke opgaves uitgevoerd
- Is er geleerd wat wél en niet werkt en van hieruit verder doorontwikkeld
- is er een stichtingsbestuur en Raad van Advies gevonden
- zijn er statuten voor de stichting gemaakt
- is de stichting officieel opgericht.

Hoofdstuk 7 Leerpunten opzet proces buurtbedrijf



Leer van elkaar

Het wiel hoeft niet helemaal opnieuw uitgevonden te worden. Neem contact op met andere buurtbedrijven en experts op het kennisgebied van een buurtbedrijf. Hoe werken zij, wat zijn hun leerpunten, wat zijn hun succespunten.

Pionierswerk

Een buurtbedrijf neerzetten is pionierswerk. Het is een andere manier van werken en een andere manier van denken. Je moet daadkracht hebben om naar buiten te treden en mensen deze nieuwe visie duidelijk te kunnen maken. Daarvoor is het belangrijk om eerst zelf de visie en het beeld heel helder te krijgen en dan pas, in kleine stappen, naar buiten te treden. Zo kan je dan mensen meenemen in het denk proces. Dat lukt vaak niet in één keer, daar zijn meerdere gesprekken voor nodig.

Zorg voor een solide basis

Zorg voor een goede start. Wees meteen helder over de bedoeling en de normen en waarden. Zorg van begin af aan voor een goede indeling en opslag van documenten. Maak een landingspagina van een website met contactgegevens zodat je vindbaar bent voor bewoners en organisaties.

Overzicht houden

Zorg dat je van begin af aan overzicht houdt. Je ontwikkelt een groot netwerk van bewoners, partners enz. die mee willen werken. Investeer in een database, waarin iedereen alles kan terug vinden. Op deze manier blijft ook bij wisseling van kwartiermaker of trekkers van de sociale ondernemingen alle correspondentie en informatie bewaard. Daarnaast kun je met een goede database veel efficiënter werken, beter samenwerken, hou je overzicht in het complexe proces en kan je gemakkelijk nieuwsbrieven versturen.

Motivatie

Als je een goede samenwerking wilt met bewoners die aansluiten bij het buurtbedrijf en je wilt dat ze blij en vol enthousiasme aan de slag gaan en enthousiast blijven, is het belangrijk om te gaan kijken wat hun intrinsieke drijfveren zijn, waar ze warm voor lopen, wat ze motiveert.

Groot denken, klein doen

Maak een begin met kleine proefopdrachten. Daar leer je van en zo kan je door ontwikkelen naar grotere opdrachten en meer professionaliteit. Van te voren alles uitdenken en precies regelen werkt niet op zich. Je leert door te doen!

Veeleisend

Van veel mensen horen we dat het opzetten van een buurtbedrijf een veeleisend en intensief proces is en we hebben ondervonden dat dit ook klopt voor het opzetten van Buurtbedrijf NuDe Toekomst. Het helpt om dat te beseffen en het niet weg te stoppen. Door je ervan bewust te worden ben je er beter op voorbereid. Praat met elkaar als het te veel is, of over wat niet lukt. Zoek je eigen grenzen op en bewaak ze in dit pionier werk.

Werk vanuit je talent

Gebleken is dat het erg belangrijk is om eerst te kijken waar jouw talenten, jouw kwaliteiten liggen. Iedere persoon heeft unieke talenten en capaciteiten. Laat iedereen die aansluit bij het buurtbedrijf zijn/haar talent gebruiken. Laat mensen vooral doen waar ze goed in zijn, verlang niet van ze andere taken of opdrachten te doen, belemmer ze niet om hun talent naar buiten te brengen. Door bij te dragen vanuit je talent, vanuit je eigen kracht gaat werken weer moeiteloos.

Teamwork binnen het buurtbedrijf

Hou van begin af aan helderheid in de werkzaamheden, waar is eenieder mee bezig en werk vooral als een team samen en niet als individuele eilandjes. Een buurtbedrijf is teamwork. TEAM Together Everyone Achieves More. Breng ideeën en visies van eenieder bij elkaar, leer van elkaar en maak gebruik van een ieders unieke sterke kwaliteiten.

Elke wijk is uniek

Start altijd met een inventarisatie onder de bewoners waar behoefte aan is, wat er speelt in de wijk en voor welke onderwerpen mensen warmlopen. Iedere wijk is uniek en per wijk zullen er verschillende interessegebieden zijn. Ga vanuit die interessegebieden door ontwikkelen. Per wijk is er een andere wijk aanpak nodig. Een 'lage SES wijk' en een wijk met vooral koopwoningen vereisen een verschillende benadering.

Samenwerken in de wijk

Werk samen met betrokken organisaties van de wijk, zoals wijkcentrum, gemeente, woningstichting enz.

Houd juist ook in het begin van het opzetten van het buurtbedrijf betrokken organisaties, bedrijven en bewoners op de hoogte van de status van ontwikkeling en de werkwijze en principes van het buurtbedrijf.

Soms wordt er concurrentie ervaren, maar door van begin af aan helder te communiceren kan duidelijk worden dat de activiteiten van het buurtbedrijf juist aanvullend zijn op de bestaande activiteiten die plaats vinden in de wijk en dat ze elkaar versterken.

Maatschappelijke bijdrage

Veel bedrijven willen graag een maatschappelijke bijdrage leveren en hebben daardoor interesse in het sponsoren van een buurtbedrijf. Dit sponsoren kan zijn door het aanbieden van diensten, korting geven op producten of het verschaffen van sponsorgeld. Breng het ter sprake bij bedrijven en maak er gebruik van.

Zoek contact met onderwijsinstellingen

Neem de kennis en kracht van een MBO, hogeschool en/ of universitaire opleiding mee.

Zij hebben veel kennis op aansluitende onderwerpen en kunnen veel onderzoek doen, interviews afnemen enz. Voor de studenten is het geleerde in de praktijk brengen zeer waardevol, wat een grote meerwaarde kan leveren voor zowel de onderwijsinstellingen en studenten, als voor het buurtbedrijf.

Focus

Er kwam veel op ons af tijdens het opzetten van het buurtbedrijf. Er zijn veel verschillende belangen, veel samenwerkende partners, veel bewoners, heel veel ideeën, veel initiatieven. Ons advies is nu: hou focus op je doel, maar sta wel open voor nieuwe ideeën en nieuwe samenwerkingen.

Talentontwikkeling

De ervaring leert dat er bij het opstarten van het buurtbedrijf al veel te leren is. Daarom is het heel behulpzaam en bevorderend om meteen bij de start van het buurtbedrijf de talentontwikkeling vorm te geven. Deze talentontwikkeling kan meerdere vormen hebben. Dit kan het inhuren van business model experts zijn, kennis / hulp voor websites maken of een coach inhuren om beperkingen weg te krijgen zodat manifestatie plaats kan vinden. Het is heel belangrijk om bij eenieder die aanhaakt het talent naar boven te halen. 95% van ons gedrag en talenten is onbewust. Je wilt een ieder in zijn kracht, met zijn talent laten mee doen aan het buurtbedrijf. Van begin af aan.

Onderstroom

Heb aandacht voor de onderstroom. Als iemand net iets heftigs heeft meegemaakt kan diegene moeilijk aandacht opbrengen voor een vergadering of klus. Dan is er eerst een luisterend oor nodig. En als er een negatieve sfeer hangt, komen er geen mooie plannen op tafel. Dan kan er beter eerst een leuke activiteit worden gedaan zodat een creatieve sfeer kan ontstaan.

Successen vieren

Vier alle successen en mijlpalen, ook al zijn ze klein. Het is pionierswerk, het is een andere manier van samenwerken wat inzicht en veel tijd kost. Daarom is elk succes, hoe klein ook, een enorme stap!

Visie

Wij zien dat structuurverandering, een andere manier kijken naar hoe het werk gedaan kan worden in samenspraak met gemeente, instellingen en bedrijven, een belangrijke voorwaarde voor succesvolle transformatie is.

Hoofdstuk 8 Vervolgstappen Buurtbedrijf NuDe Toekomst



Samengevat zijn de vervolgstappen voor het buurtbedrijf hieronder weergegeven.

- Zorgen voor een structurele subsidie financiering voor door ontwikkeling buurtbedrijf
- Zorgen voor financiering voor kleinere initiatieven om uit te voeren in de wijk de Nude.
- Zorgen voor financiering voor begeleidings- en leertrajecten vrijwilligers.
- Doorontwikkeling buurtbedrijf;
 - Uitbreiden klusbedrijf, hub voeding en gezondheid, groenbedrijf.
 - Opzetten en vormgeven talentontwikkeling.
 - Samenwerkingsovereenkomsten verder uitwerken, afsluiten en opvolgen met partnerorganisaties.
 - Netwerk onderhouden en uitbreiden met bedrijven en instanties.
 - Netwerk onderhouden en uitbreiden met bewoners van de wijk.
 - Werven opdrachten bij bedrijven, instanties en bewoners.
 - Samenwerkingen aangaan met (maatschappelijke) organisaties en bedrijven in de Nude.
- Algemene organisatie stichting
 - Officiële boekhouding
 - VOG aanvragen
 - Opstellen en verder ontwikkelen van vrijwilligers beleid.
 - Opzetten subsidieregister
- Alle lopende opdrachten en initiatieven vervolgen en nieuwe plannen verder ontwikkelen en uit werken. Stapsgewijs verder uitbouwen op de interesse gebieden die uit de wijk komen.
- Begeleiden en aanbieden werk – leertrajecten vrijwilligers
- Verbindende activiteiten voor de wijk organiseren (bv appeltaartsessie's, fotowedstrijd, vogelhuisjes maken)
- Verder zoeken naar een werkplaats voor het klusbedrijf. Ideaal zou zijn om een plek te kunnen creëren waar ontmoeten, samenwerken, leren en inspireren centraal staan.
- Verbeteren sociale cohesie in combinatie met de energie transitie in de wijk in samenwerking met de woningstichting, solidez, gemeente en sportwerkplaats.

Toelichting van een aantal vervolgstappen



Toelichting van een aantal vervolgstappen om een beter beeld te kunnen vormen:

- Netwerk onderhouden en uitbreiden met bewoners van de wijk.
Graag willen we meer bewoners betrekken bij het buurtbedrijf. Wij willen bewoners mee laten denken over hoe het beter kan in de wijk en hen er ook aan laten meewerken. Het buurtbedrijf gaat bewoners niet alleen helpen met klussen, groenonderhoud en maatschappelijke problemen, maar ook helpen gezonder te eten en leven. We willen graag dat buurtbewoners op de hoogte zijn van wat het buurtbedrijf voor hen kan betekenen. Er zijn al verschillende bewoners die op vrijwillige basis het buurtbedrijf helpen (social media, IT, klussen en coördinatie warme lunch voor kinderen van de basisschool OBS De Wereld) en/of het buurtbedrijf om hulp vragen. Wij willen dit verder gaan uitbouwen.
- Opstellen en verder ontwikkelen van vrijwilligersbeleid.
Goed vrijwilligersbeleid zorgt voor een prettige samenwerking tussen vrijwilligers en het buurtbedrijf. Het maakt duidelijk wat we van onze vrijwilligers verwachten en vice versa. We willen zorgen voor goede werkafspraken en vastleggen wat wij als buurtbedrijf voor vrijwilligers kunnen doen. Daarom willen we het vrijwilligersbeleid vast stellen en met alle vrijwilligers een vrijwilligersovereenkomst aan gaan. In 2021 zullen wij met de vrijwilligers een vrijwilligersovereenkomst aangaan opdat de vrijwilligers zich erkend, geregistreerd en gewaardeerd weten en hun belangen behartigd worden. Tevens is hierin opgenomen dat er evaluatiemomenten met de vrijwilligers zullen zijn.
- Aanvragen VOG.
Binnen het buurtbedrijf vervullen vrijwilligers veelal een functie waarin ze werken met vertrouwelijke gegevens, kwetsbare personen, geld of goederen. Daarom vinden we het belangrijk dat voor alle vrijwilligers een verklaring omtrent gedrag (VOG) nodig is. Een VOG is een verklaring waaruit blijkt dat een vrijwilliger (justitiële) verleden geen bezwaar vormt voor het vervullen van een specifieke taak of functie in de samenleving.
- Aanbieden van leerwerktrajecten.
Wij vinden persoonlijke groei en ontwikkeling ontzettend belangrijk. Daarom willen we de vrijwilligers van het buurtbedrijf (klussers, social media vrijwilligers, ICT-vrijwilligers, etc.) goede begeleiding en een leerwerktraject aanbieden.
- Vorm geven van het groenbedrijf. De sociale ondernemer van het groenbedrijf is in 2020 gestopt. Graag willen we het groenbedrijf opnieuw vorm geven. Er zijn reeds ondernemers gevonden die het groenbedrijf verder willen vorm geven.

Toelichting van een aantal vervolgstappen



- **Aanvragen subsidies en werken met een subsidieregister.**
Voor het buurtbedrijf blijft het vinden van financiers (opdrachtgevers, sponsors, subsidies) noodzakelijk. We gaan verschillende subsidies aanvragen. We willen graag open en transparant zijn over van wie we subsidie ontvangen. Daarom gaan we ook werken met een subsidieregister. In het subsidieregister staat van welke organisaties het buurtbedrijf subsidie heeft gekregen, hoeveel en waar dit aan wordt besteed. Ook kan in dit register worden vermeld hoeveel en aan wie het buurtbedrijf subsidie heeft verleend.
- **Werven opdrachten.**
Graag gaan we duurzame samenwerking aan met opdrachtgevers. De pilot van 3 maanden met Van Wijnen willen we graag vervolgen met een samenwerking voor de komende 5 jaar. Verder willen we in gesprek met (potentiële) opdrachtgevers zoals De Woningstichting (klussen), gemeente Wageningen (onderhoud openbaar groen en vervolg pilotproject Warme Lunch) en Opella (onderhoud tuin De Nudehof) over samenwerking.
- **Werken aan goede relatie met samenwerkingspartners.**
We hechten veel waarde aan een goede relatie met samenwerkingspartners van het buurtbedrijf zoals gemeente Wageningen, de Woningstichting, Solidez, Bakker VvE beheer en Provincie Gelderland. Daarom willen we minimaal jaarlijks contact houden met de deze partijen. De samenwerkingspartners ontvangen jaarlijks het jaarverslag en –plan. Tevens gaan we graag jaarlijks met de samenwerkingspartners in overleg over de voortgang van de buurtinitiatieven. Daarvoor organiseren we een jaarlijks uitvoeringsoverleg.
- **Bevorderen samenwerking in de wijk.**
In de wijk zijn verschillende maatschappelijke organisaties actief zoals Stichting De Kleine Wereld en Solidez. We willen graag met deze organisaties in gesprek om mogelijke samenwerking te verkennen.
- **Zoeken werkplaats.**
Voor het Klusbedrijf is het handig om een plekje te hebben waar we kunnen klussen en gereedschap kunnen opbergen. Wellicht kunnen we gebruik maken van de werkplaats van Stichting De Kleine Wereld of Compleet Mensenwerk. We gaan op zoek naar een geschikte werkplaats.

Toelichting van een aantal vervolgstappen



- Aanvragen ANBI-status. Het is mogelijk om voor het buurtbedrijf een ANBI status aan te vragen. Om de ANBI status te verkrijgen moet er aan een aantal voorwaarden van de belastingdienst worden voldaan. De ANBI status heeft vooralsnog geen hoge prioriteit.
- Initiëren van ‘appeltaartsessies’.
We denken dat we meer buurtbewoners bij het buurtbedrijf kunnen betrekken door het klein en behapbaar te maken door ‘appeltaartsessies’ te initiëren. De appeltaartsessie start bij een bewoner thuis. Deze gastheer of gastvrouw bakt een appeltaart, nodigt burens en bekenden uit de wijk uit en stelt zijn keukentafel beschikbaar voor een goed gesprek over het buurtbedrijf, de mogelijkheden om aan te sluiten en eventueel opdrachten als 'voorbeeld'. Vervolgens organiseren de gasten zelf voor andere buurtbewoners een ‘appeltaartsessie’
- Plaatsen van informatie- en/of publicatieborden in de wijk.
Op deze borden worden hoofdzakelijk activiteiten en/of evenementen gepubliceerd die worden georganiseerd binnen de wijk.
- Organiseren van een fotowedstrijd.
De fotowedstrijd is één van de activiteiten om de verbinding met de wijk te zoeken en te houden. Daarbij kunnen bewoners op deze manier andere plekken ontdekken en meer bewust worden gemaakt van de mooie wijk waarin ze wonen.
- Werving opdrachten bij bewoners.
Verspreiden informatiebrief aan bewoners van woningen die groot onderhoud ondergaan.
Via deze brief willen we de bewoners informeren over wat het buurtbedrijf voor hen hierbij kan betekenen.