



JAARVERSLAG 2021

STICHTING BUURTBEDRIJF NUDE TOEKOMST

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	3
2.	ACHTERGROND.....	3
3.	MISSIE, VISIE, WAARDEN EN DOELSTELLINGEN	4
4.	INITIATIEVEN	6
5.	MIJLPALEN 2021	7
6.	FINANCIEEL JAARVERSLAG 2021	15
	Balans t/m 31-12-2021	16
	Winst & verlies 01-01-2021 t/m 31-12-2021	17
7.	VOORUITBLIK NAAR 2022.....	17
8.	ORGANISATIE.....	18

1. INLEIDING

Buurtbedrijf NuDe Toekomst is veel meer dan een bedrijf dat onderhoud en klussen in de wijk doet. Het begon in 2017 met een integrale visie om de wijk toekomstbestendig te maken zowel sociaal als ecologisch gezien. Eind 2020 is de Stichting Buurtbedrijf NuDe Toekomst opgericht. Onze ambitie is nu om het door te ontwikkelen tot de schakel tussen werk vanuit de partnerorganisaties en vanuit bewoners aan de ene kant en talent, daadkracht en kennis van bewoners aan de andere kant. Binnen deze structuur kunnen buurtbewoners allerlei werkzaamheden uitvoeren in een mix van betaald en vrijwillig. Denk bijvoorbeeld aan het mee-ontwerpen en onderhouden van het groen in de wijk, opdrachten van het klusbedrijf, samen oogsten, koken en eten. Het buurtbedrijf biedt zo een leertraject, een situatie voor ontmoeting en werkervaring en een paraplu en coach voor buurtinitiatieven. Het buurtbedrijf is van en voor bewoners.

2021 stond in het teken van opbouwen. Daar zijn we aardig in geslaagd. Zo is er geïnvesteerd in het buurtnetwerk. Contacten met onze partner organisaties in de wijk hebben niet alleen geleid tot leuke opdrachten, waar diverse wijkbewoners aan hebben meegewerkt, maar ook tot een vergaande formele samenwerkingsovereenkomst. In 2022 willen we het buurtbedrijf verder ontwikkelen, zodat we meer impact teweeg kunnen gaan brengen in de wijk.

2. ACHTERGROND

De Nude is een wijk in het zuidwesten van Wageningen. In de wijk gaat de komende 10 jaar veel veranderen. Woningen, groen, riolering, wegen en de energievoorziening worden aangepakt. De Nude is aangewezen als Wijk van de Toekomst om van het gas af te gaan. Deze grote opgaven bieden een mooie kans om bewoners te betrekken bij hun wijk waardoor bewoners meer eigenaarschap over hun leef- en werk omgeving kunnen gaan ervaren en elkaar kunnen ontmoeten en beter leren kennen. Dit kan leiden tot een gevoel van veiligheid, verbinding en meer welzijn.

In 2017 en 2018 zijn verschillende partijen die zich bezighouden met De Nude, waaronder Bewonerscommissie Kleurrijk Nude, gemeente Wageningen, De Woningstichting, Welzijnsorganisatie Solidez, Bakker VvE beheer en Provincie Gelderland bijeen gekomen. Door deze betrokken organisaties is de intentie uitgesproken om de bewoners uit de wijk bij de aankomende veranderingsprocessen te betrekken. Ze willen samen de grote opgaven in de wijk aangrijpen om, zoals het nu gezegd wordt, de wijk nog fijner en duurzamer te maken. Ze kozen ervoor om volgens het concept de All-inclusive Wijk te werken met een integrale visie in plaats van met aparte thema's. En om de wijk een boost te geven door het werk dat gaat

gebeuren zoveel mogelijk door bewoners te laten uitvoeren in de wijk. Dit is “NuDe Toekomst” gedoopt.

Er is een inventarisatie gedaan of en hoe bewoners betrokken willen worden bij de invulling van hun eigen leefomgeving. Zowel bewoners als organisaties en bedrijven reageerden erg enthousiast. De gemeente en de Woningstichting deden toezeggingen om bewoners werk te gunnen, betaalde opdrachten te verlenen.

OPZETTEN BUURTBEDRIJF EN OPRICHTING STICHTING

Om dit in de praktijk te brengen was een nieuwe structuur nodig en is aan bewoners gevraagd wie er mee wilden helpen om dit op te zetten als kwartiermakers. Toen werd het initiatief genomen om een buurtbedrijf op te richten.

Met steun van de gemeente Wageningen en Provincie Gelderland is er in 2019 begonnen met het opzetten van het buurtbedrijf. We hebben gekeken met wie we kunnen samenwerken, hoe we het werk dat gedaan moet worden in de wijk kunnen houden, wat wij voor bewoners kunnen betekenen en hoe bewoners mee kunnen denken en participeren. We ontwikkelden een dien- en verdienmodel en kwamen tot een innovatieve structuur van een stichting die opdrachten aan lokale sociaal ondernemers verstrekt, die vervolgens samen met bewoners werk uitvoeren. Zo is begonnen met het opzetten en vormgeven van een Buurtgroenbedrijf, een Buurtklusbedrijf en de HUB Voedsel & Gezondheid.

Helaas moesten veel activiteiten in 2020 worden afgelast wegens de maatregelen tegen de verspreiding van het Corona virus. Maar we hebben niet stilgezeten: intussen zijn wij druk bezig geweest om het formele gedeelte van het buurtbedrijf concreet te maken. Dit heeft geleid tot de oprichting van de Stichting Buurtbedrijf NuDe Toekomst op 10 december 2020. Naast het bestuur van vijf leden is er ook een Raad van Advies waarin verschillende partijen zijn vertegenwoordigd waaronder de gemeente en de Woningstichting. Bij de feestelijke opening onthulde wethouder Anne Jansen ons bouwboard met informatie over het buurtbedrijf en een Vraag en Aanbod board. Er waren enthousiaste bewoners die weer nieuwe ideeën inbrachten.

3. MISSIE, VISIE, WAARDEN EN DOELSTELLINGEN

MISSIE

Stichting Buurtbedrijf NuDe Toekomst is een levendig buurtbedrijf van, voor en door bewoners in de Wageningse wijk De Nude. Samen creëren wij een wijk waarin we elkaar

helpen en samenwerken aan een mooie, duurzame, sociale en inclusieve toekomstbestendige wijk.

Het buurtbedrijf stelt zich ten doel om met en voor bewoners uit de wijk de Nude in Wageningen een mogelijkheid te creëren om elkaar te ontmoeten, te inspireren, te werken en te leren. Inwoners kunnen met behulp van het buurtbedrijf hun talenten, ideeën en projecten inbrengen en mee werken in de uitvoering van het werk dat gedaan wordt. Door bewoners met elkaar te verbinden, hun talenten in laten zetten, en leren en werken in hun directe omgeving mogelijk te maken zullen de eigenwaarde en duurzame sociale cohesie in de wijk vergroot worden.

Organisaties en particulieren kunnen werk en faciliteiten inbrengen in het buurtbedrijf. Maatschappelijke opgaven zoals de energietransitie, klimaatadaptatie en meer biodiversiteit en sociale cohesie leiden tot werk in de wijk dat deelsuitgevoerd kan worden door de bewoners via het buurtbedrijf. Op deze manier is het buurtbedrijf de verbindende schakel tussen bewoners en organisaties.

VISIE

Als bewoners participeren in het werk in de wijk en meer eigenaarschap gaan ervaren kan de veerkracht, sociale cohesie en het organiserend vermogen van de wijk groeien en daaruit volgend kan de wijk sociaal en economisch sterker worden.

De waarde van het Buurtbedrijf voor de wijk de Nude



WAARDEN

De kernwaarden van het buurtbedrijf zijn:

- Het buurtbedrijf stelt het bewonersbelang, de bedoeling en het werk centraal
- Iedereen is welkom om vanuit zijn eigen talent en kunnen bij te dragen
- Het buurtbedrijf is van, voor en met bewoners van de wijk de Nude, en bewoners uit omliggende wijken zijn welkom om aan te sluiten
- We werken transparant en gelijkwaardig
- We werken samen en zoeken synergie
- We zorgen voor wederkerigheid; geven en nemen zijn in balans
- Deelnemers zijn helder over hun belangen en bijdragen
- We delen kennis en verbinden altijd met de praktijk
- We maken processen en resultaten tastbaar en zichtbaar
- High trust, low tolerance op deze waarden

DOELSTELLINGEN

Het buurtbedrijf hanteert de volgende doelstellingen:

- Een verbonden community (bewonersnetwerk) om de veerkracht in de wijk te versterken voor lange termijn (duurzame sociale cohesie).
- Eigenaarschap creëren van de wijk om de betrokkenheid en invloed van bewoners op hun eigen leven, werk en leefomgeving te vergroten en perspectief naar de toekomst te bieden.
- Mensen de ruimte bieden om vanuit hun eigen kracht en talent te werken.
- Mede oplossen van maatschappelijke vraagstukken.
- Versterken van de wijkeconomie, het werk in de wijk houden en met bewoners uitvoeren.
- Platform bieden om mee te denken en invulling te geven aan herinrichting van de wijk.

4. INITIATIEVEN

Om de doelen te behalen, werkt het buurtbedrijf aan de volgende initiatieven:

- Klusbedrijf
- Hub Voedsel en Gezondheid
- Groenbedrijf
- Talentontwikkeling

Op dit moment zijn er twee zelfstandig ondernemers bij het buurtbedrijf betrokken die de sociale ondernemingen dragen en hier verantwoordelijkheid voor willen nemen. Zij runnen elk een van de twee sociale ondernemingen, namelijk het klusbedrijf en de HUB Voedsel & Gezondheid. Daarnaast pakken zij ook opdrachten op voor het groenbedrijf en talentontwikkeling. Daarnaast wordt er overlegd over schoonmaakwerk door bewoners van flats van de Woningstichting. Het buurtbedrijf kan dit gaan coördineren.

KLUSBEDRIJF

Er zijn al mooie samenwerkingen geweest met onder andere de aannemer van de Woningstichting, Van Wijnen, en met Zideris en De Kleine Wereld. Van Wijnen heeft Nudemunten uitgekeerd aan bewoners bij wie groot onderhoud werd verricht aan de woning. Deze konden onder andere worden ingeruild voor uren van het klusbedrijf. Dit heeft voor vrijwilligers ervaring opgeleverd en voor het buurtbedrijf meer bekendheid. Er zijn ook particuliere opdrachten uit voortgekomen. Met Zideris en De Kleine Wereld zijn picknickbanken gemaakt. Beide samenwerkingen worden in 2022 voortgezet en wellicht uitgebreid.

HUB VOEDSEL & GEZONDHEID

Een van de projecten waarbij ook veel samenwerking is met partners, in dit geval Solidez en de school OBS De Wereld, is de warme lunch voor leerlingen. Naast de maaltijden is er ook voorlichting en verbinding voor de ouders. Dit wordt zo mogelijk ook voortgezet in 2022.

GROENBEDRIJF

In het begin was er een groenbedrijf en de trekker daarvan, Irma de Jager, was tevens een van de kwartiermakers van het buurtbedrijf. Nadat zij helaas moest stoppen is het werk voor het groenbedrijf bij het klusbedrijf ondergebracht. Wel zijn er nog steeds moestuinen en buurttuinen. En er worden particuliere tuinen opgeknapt. Een sociaal ondernemer heeft interesse in het herstarten van het groenbedrijf. Er is een grote opdracht gegeven aan het groenbedrijf door de Woningstichting om veel hoge hagen te snoeien. Ook is er snoeiwerk op het bedrijventerrein Nudepark en heeft de Nudehof ons gevraagd om de tuin te onderhouden. Er zijn verder al veel plannen bedacht voor groen in de wijk van een andere inrichting van het bestaande groen en meer fruitbomen tot (verticale) standslandbouw. Er kan dan een samenwerking komen met de HUB Voedsel & Gezondheid en Solidez om de oogst te verwerken tot gezonde en lekkere maaltijden en die samen te eten in de wijk.

TALENTONTWIKKELING

Er is een coachingstraject geweest waarbij de bewoner, een vaste vrijwilliger van het buurtbedrijf, ertoe kwam een eigen bedrijf op te richten. Met connecties van onder andere het buurtbedrijf zijn er al opdrachten binnengehaald. Verder heeft de talentontwikkeling helaas nog niet zo van de grond kunnen komen.

5. MIJLPALEN 2021

De Woningstichting voert groot onderhoud uit in de wijk en de aannemer is Van Wijnen. Van Wijnen geeft aan elke betrokken bewoner 5 Nudemunten die elk 10 euro waard zijn. Het buurtbedrijf werkt samen met Van Wijnen. De Nudemunten kunnen onder andere worden ingeruild voor vouchers van het Buurtklusbedrijf. Zo kan elk huishouden maximaal 2,5 uur

klustijd inkopen bij het buurtklusbedrijf. Omdat dit onder de kostprijs is voor de sociaal ondernemer, vult Van Wijnen dit nog aan met een vast bedrag per maand. Zo kan het buurtbedrijf verder bouwen aan de toekomst en intussen leer-werktrajecten aanbieden aan bewoners die de klussen uitvoeren.



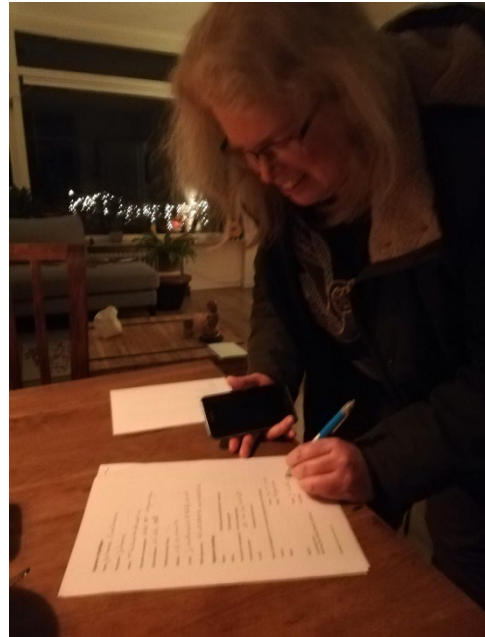
Het eerste contract met Van Wijnen werd op 7 januari ondertekend.

Het mooie is dat daarbij ook ontmoetingen plaatsvinden tussen bewoners die klussen en bewoners die een klus hebben.

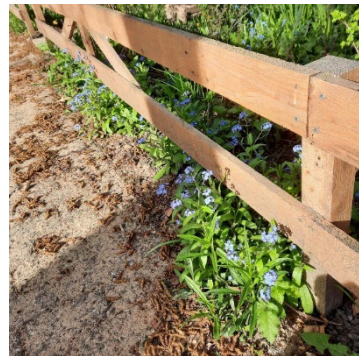
Een populaire klus is een ingebouwde kast op maat maken op een plek die ontstaan is door veranderingen in de woningen (zie foto). Verder is er bijvoorbeeld laminaat gelegd, zijn er muren gesausd en zijn er gordijnen opgehangen voor Nudemunten.



19 Feb Johanna ondertekende de eerste officiële vrijwilligersovereenkomst:



Het klusbedrijf voert het hele jaar door, met vrijwilligers uit de wijk, particuliere klussen uit bij bewoners. De eerste klus in het voorjaar was het maken en plaatsen van een tuinhek met hout van gebruikte pellets. Drie vrijwilligers hielpen mee. De tuin hoort bij een portiekflat van de Woningstichting.



De grootste klus van dit jaar was het plaatsen van een tweedehands keuken. Hierbij hielp de klant/vrijwilliger vooral mee bij de voorbereiding: het sloopwerk.



Sommige delen werden smaller gemaakt op de werkplaats van meubelmaker Cor Kooij. Het resultaat is verbluffend!



Op 1 maart startte Jolanda van der Meijde, in het kader van Talentontwikkeling, het eerste coachingstraject voor de gemeente van een vrijwilliger bij het buurtbedrijf! En in juni 2021 startte het vervolstraject. Het eerste deel was zozeer geslaagd, dat de gemeente een aanvullend traject wilde laten uitvoeren.



Een mooie samenwerking met Zideris en De Kleine Wereld leidde ten eerste tot de plaatsing van deze picknicktafel in de tuin van De Kleine Wereld. Zideris kreeg er ook één als dank voor het gebruikte hout en voor het helpen monteren. Onze meubelmaker die het klusbedrijf trekt ontwierp deze en andere meubels en maakte een bouwpakket, net als bij het tuinhek.

Het klusbedrijf plaatste ook met twee klusvrijwilligers de borden voor de beweegroute in heel Wageningen. Hier op de foto Cor Kooij van het Klusbedrijf (l) en wethouder Leo Bosland (r), die het buurtbedrijf een heel mooi initiatief vindt .

Hij heeft ook belangstelling voor onze talentontwikkeling.



Meet & Greet op 26 mei 2021: toen de anti-virus maatregelen het toestonden, kwamen bestuur en vrijwilligers voor het eerst allemaal bij elkaar in het Huis van de Wijk.



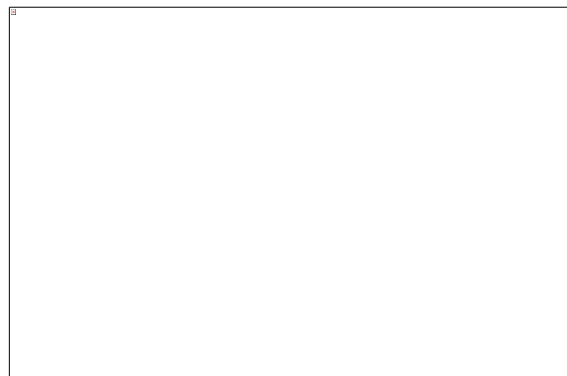
Moestuinbakken zijn in juni geplaatst in de wijk in het kader van de Hub Voedsel en Gezondheid. Ze zijn gesponsord door De Woningstichting die hier erg enthousiast over is en tevens een buitenkraan aanlegde voor het beregenen.



Op zaterdag 25 september hebben we het Buurtbedrijf feestelijk geopend met de onthulling van ons bouwboard bij de Schaepmanstraat door wethouder Anne Jansen.



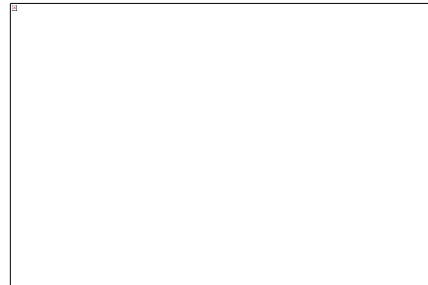
Er waren overheerlijke verantwoorde hapjes en drankjes



en een workshop vogelhuisjes in elkaar zetten die erg populair was.



Ook werden er goede gesprekken gevoerd met bewoners die kwamen kijken.



Op 11 oktober was aan ons de eer om een workshop te verzorgen voor zuster gemeente Göddöllö over ons buurtbedrijf en het integrale transitieproces NuDe Toekomst. We waren hiervoor gevraagd door de gemeente Wageningen. [FOTOS?]

En eindelijk, op 2 november, was het mogelijk om weer een bewonersbijeenkomst te houden. Dit was samen georganiseerd door de partners in de wijk die de SOK ondertekend hebben. Bewoners konden hun visie op de wijk geven en naderhand thema's aangeven waar ze aan willen meewerken in het kader van de aanvraag van de Wijkendeal. Per thema zijn groepjes bijeen gekomen om projecten te formuleren. Dit is een van de flyers die zijn verspreid om bewoners uit te nodigen.



Buurtbedrijven uit heel Nederland kwamen op 10 november naar onze workshop over hoe wij werken als buurtbedrijf. Deze workshop gaf Jolanda van de Meijde in opdracht van de LSA, de landelijke organisatie die dit soort initiatieven ondersteunt.

Op woensdag 8 december bekrachtigden Van Wijnen en Buurtbedrijf NuDe Toekomst in het Huis van de Wijk de Nude de sociale samenwerking door een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen voor de 2e fase van de verduurzaming van de huurwoningen van de Woningstichting. De samenwerking sinds begin dit jaar was beide partijen goed bevallen. De Nudemunt, een uniek, lokaal muntensysteem dat Van Wijnen invoerde, moedigt bewoners in de wijk aan om elkaar te helpen en bevordert participatie. Bewoners gebruiken de Nudemunten onder andere om klussen te laten uitvoeren door het Buurtklusbedrijf. Van Wijnen is een bedrijf met een maatschappelijke drijfveer en ziet de meerwaarde van hetgeen waarmee Buurtbedrijf NuDe Toekomst bezig is, waarbij bijvoorbeeld ook de sociale verbindingen in Nude worden versterkt. Samen dragen we zo bij aan de All-inclusive wijk.'

6. FINANCIËEL JAARVERSLAG 2021

Ook is dit jaar de boekhouding van het buurtbedrijf opgestart. Onze vaste vrijwilliger Johanna doet de boekhouding en de betalingen. In het begin liepen deze noodgedwongen nog via de bedrijven van de sociaal ondernemers, maar in de loop van het jaar is de bankrekening geopend. Tot die tijd zijn de geldstromen helaas niet in de boekhouding opgenomen, waardoor de omzet kleiner lijkt in onderstaande financiële cijfers dan ze in werkelijkheid was.

Balans t/m 31-12-2021

Omschrijving	Activa	Passiva
Rabobank	1.689,84	
Debiteuren	3.020,00	
Crediteuren		1.941,17
Nog te betalen bedragen		1.972,45
Nog te ontvangen bedragen	450,00	
Saldo		1.246,22
	5.159,84	5.159,84

Winst & verlies 01-01-2021 t/m 31-12-2021

Omschrijving	Verlies	Winst
Vrijwilligersvergoeding Hub V&G	292,50	
Coördinator klusbedrijf		1.557,00
Coördinator Groenbedrijf	121,00	
Promotie	10,00	
Bankkosten	162,45	
Telefoon en internet	208,65	
Inkopen Buurtbedrijf algemeen	6.177,00	
Inkopen Klusbedrijf	1.031,40	
Inkopen Hub V&G	13,00	
Omzet		6.508,22
Omzet Klusbedrijf		3.630,00
Omzet Hub V&G		513,00
Omzet Groenbedrijf		168,00
Saldo winst	1.246,22	
	10.819,22	10.819,22

7. VOORUITBLIK NAAR 2022

Voor komend jaar hebben we de volgende ambities en plannen, waarover meer in ons Jaarplan 2022. Hier alvast een aantal punten.

- Bouwen aan een stevig fundament
- Samenwerkingsexperiment met welzijnsorganisatie Solidez
- (Her)start geven aan het groenbedrijf
- Samenwerking met lokale bedrijven
- Opzetten van circulair ambachtscentrum
- Talentontwikkeling
- Meer publiciteit
- Betere projectorganisatie
- Positieve feedback
- Nieuwe bestuursleden uit de wijk

8. ORGANISATIE

BASISGEGEVENS

KvK-nummer	81144350
Fiscaal nummer	RSIN: 861952492
Correspondentieadres	Troelstraweg 69 6702 AG Wageningen
Email	secretaris@nudetoeekomst.nl

HET BESTUUR

Het bestuur bestaat uit:

Freek Aalbers	Voorzitter
Oscar Hoogland	Secretaris
Jan Leander	Penningmeester
Wiep Wissema	Algemeen lid
Gjin Ceca	Algemeen lid

DE COORDINATOREN

Het buurtbedrijf heeft twee coördinatoren:

- Jolanda van der Meijde
- Cor Kooij.

DE SOCIAAL ONDERNEMERS

De initiatieven worden gerund door sociale ondernemers, die nauw samenwerken met buurtbewoners. Op deze manier waarborgt het buurtbedrijf kwaliteit en continuïteit. De sociale ondernemers zijn:

- Jolanda van der Meijde HUB Voedsel & Gezondheid en Talentontwikkeling
- Cor Kooij Klusbedrijf

DE RAAD VAN ADVIES

Voor de ontwikkeling en kwaliteitsborging van de missie van de stichting is een Raad van Advies ingesteld. Het belangrijkste doel met de Raad van Advies is waarborgen van kwaliteit en versterking van organisatie, netwerk en activiteiten. De Raad van Advies bestaat uit:

- Carla Onderdelinden van Transitiereizen
- Geert van Rumund, voormalig burgemeester van Wageningen
- Ottelien Groenenberg van Welzijnsorganisatie Solidez

BELONINGSBELEID

Bestuursleden en leden van de Raad van Advies ontvangen voor hun functie als zodanig geen vergoeding. De coördinatoren en de sociale ondernemers (zzp-ers) krijgen van het buurtbedrijf een opdracht voor het uitvoeren van klussen. De sociale ondernemingen hebben zowel een dienmodel als een verdienmodel. De klussen worden betaald, maar er wordt geen winst gemaakt en een deel wordt op vrijwillige basis uitgevoerd.